

David ESPARZA SASIN

ACTE DE VENTE DU CHÂTEAU DE LA VALETTE 1893

PRESSIGNY-LES-PINS

Type : Archive

Source : AD45, 3 E 43932

Date : 12 Août 1893

Format original du document : cah., n.f.

Langue : Français

Format de la retranscription : 17x22 cm cahier

Auteur de la retranscription : David ESPARZA SASIN

Fond : Archives départementales du Loiret (Orléans)

Source de l'archive : <https://rihvage.univ-tours.fr/omk/items/show/8249>

Fait à Paris du jeudi 8 Octobre au mercredi 16 Décembre 2015



Paris MMXV

Château de la Vallette.

David Esparza Sasin.



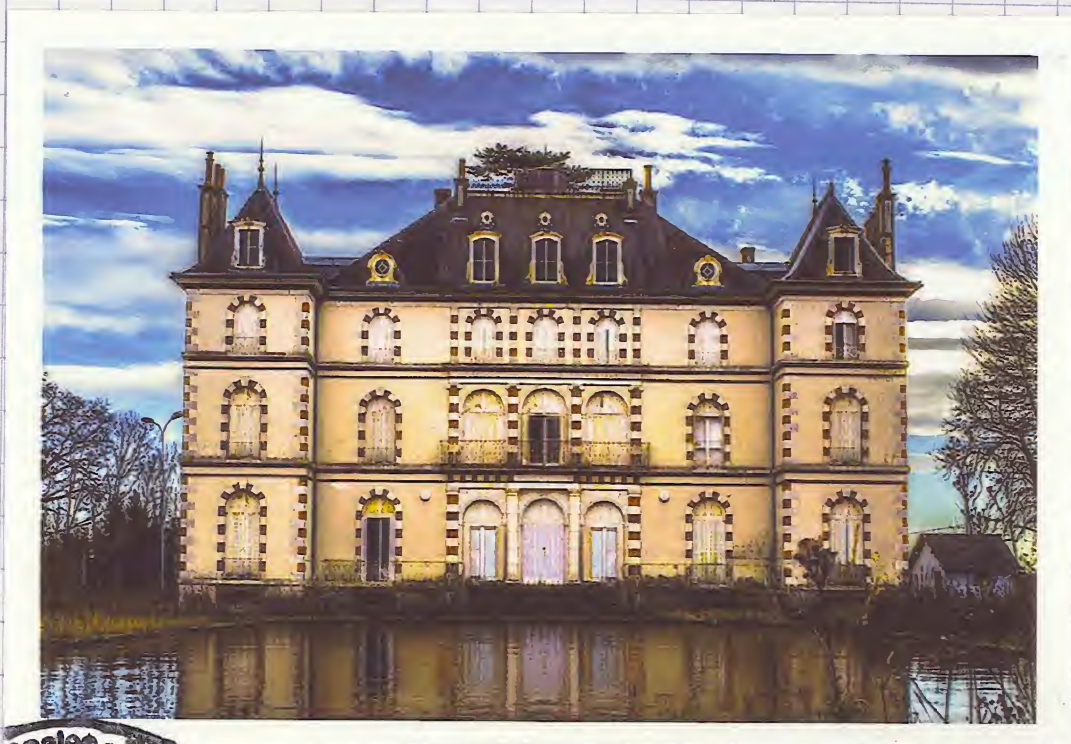
[Handwritten signature]



VENTE DU CHÂTEAU

1893.

Rehanscriptio de l'acte original.



ans

nnxv

Archives
Personnelles

David Esparza Sasin



Couverture Rouge - Pompe

12 Août 1893

Vente

du château de la Valette

par Monsieur et Madame Galichon
Madame la Vicomtesse de Beauchamp

←—————→

Quittance pour solde
du 13 janvier 1894.

N^e H. DESVAUX DE LYF, Notaire A PONTARLIER



1
A M. Henri Victor
Moreau, principal clerc de
notaire demeurant à Montargis
Agissant au nom et
comme mandataire de :

[Signature]
[Signature]
[Signature]

2
§ 1^{er} Les immeubles ou
la Désignation suit

[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]

Page suivante :

3 feuillets de timbres perdus.

(?) L'interrogative indique un doute sur la transcription du mot.

(-) les mots soulignés sont en gras.

() Entre parenthèse, mots ou phrases rayés.

(!) mots rayés illisibles

= Noms importants ou indications importantes.

Chaque acte est souligné dans cette retranscription (et une dans l'original).

(l) Commentaires.

(=) Cancellures imprimées

Toutes les pages, sauf exception, contiennent une colonne gauche avec un timbre fiscal imprimé " République Française " avec en illustration une Marianne tenant un sceptre de la main droite, une balance de la main gauche, indiquant le prix EN SUS du côté gauche droit (2/mos 10) (Deux centimes dix) et en bas le prix (1 F. 50 c.) (1 Franc et 50 centimes), avec parfois une signature illisible.

En haut parfois le cachet du cabinet M^r H. DESVAUX - NOTAIRE - MONTARGIS (tampon oval.). LOIRET



N° 13849

(Tribune fiscale).

Par devant M. Henri Mari Edouard
Desvaux de Laff et son collègue, notaire à
Montargis (Loiret), sous-signés

Ont Comparu

M. Henri Victor
Moreau, principal
des de Notaire
demeurant à
Montargis.

Auguste au nom
et comme
mandataire de :

(Signatures)

Monsieur Georges Antoine Mathurin Galles-
négoce et Madame Clémentine Henriette
Labatthe, son épouse qui est autrice, demeurant
à Paris, Cité Vaucaux N° 105.

lesquels ont, par les présentes, rendu se l'obligeant
conjunctement et solidairement entre eux, à
toute les garanties (?) très de fait et de droit (?)
(droit ?)

+
Guébris, épouse (dément amitiée et autorisée) de
Monsieur Naic Charles Albert Vicomte Isle de
Beauchaine chef d'escadron au deuxième régiment
de dragons avec lequel elle demeure à Auxonne
(Côte d'Or) aux Jumeaux de
Cacquirum, ici présente et qui accepte avec l'autorisation
de son mari, avec lui présent) la présentation que
Madame la Vicomtesse de Beauchaine lui a donnée
sous l'autorisation de son mari par acte par
M. Desvaux de Laff le ouge étant de date (1893)
dont le brevet original est demeuré et
aucun après mention,

M. Moreau ici présent au nom de sa
mandante

DESIGNATION

Commune de Premigny

Article Premier

Un Château moderne appelé le Château de
la Valette ou de Premigny, construit en
pierre de taille et briques et couvert en

les membres dont
la Désignation
suit

(Signatures)

* Forêts de chênes : bois ou forêt de grands arbres sempervirents, issus de semis en opposition au régime de Faillat, dont les arbres sont issus de régénération végétative. Les forêts peuvent être naturelles ou créées par l'homme.

2* au : 1 hectare = 100 ares. Hectare : 100 mètres de côté d'un carré ou 10.000 mètres carrés.

3* Linaire : un carré = un mètre carré. (Linaire n'est pas linaire !).

4* Pas de Plan dans ce document.

5* jeter !

6* Trunk

7* mots incomplets, bannis.

rez-de-chaussée, deux étages, mansarde, greniers et belvédère.

Il est double en profondeur, il a sa façade principale au nord-ouest et est flanqué de deux pavillons.

La façade est percée (?) *5 à chaque étage de cinq ouvertures, les deux fenêtres dans les pavillons.

Il se compose au rez-de-chaussée d'un grand vestibule, salle à manger, salons, salle de billard, trois chambres à jeu à gauche en entrant, deux chambres à droite en entrant et deux escaliers.

au premier étage, les chambres à coucher & cinq cabinets de toilette.

(Page 2)

au dernier étage des chambres et cabinets grenier des / us (?) .

En face de la façade principale, vaste pelouse et une avenue au bout de laquelle se trouvent d'un côté une lucarne de garde-courte en tuile et ardoise consistant en deux chambres, deux hangars et l'autre côté une écurie couverte en ardoise et en tuiles.

Derrière la façade jardin anglais.

A l'Est grand parc en taillis et jûtaies *1 d'une contenance de dix huit hectares soixante et un ares *2 quatre vingt dix centiares *3

A l'ouest du parc, un bâtiment couvert en ardoise et construit en pierre, servant d'écurie et vacherie.

Le château entouré d'un mur du côté du midi et de haies de trois autres côtés a une contenance y compris le parc de vingt deux hectares cinquante neuf ares quatre vingt centiares, et (haies ?) *6 d'un côté du nord (!) (abreu ?) *7 à la propriété s'étend du midi le chemin de Premigny à la route du (levant ?) de Premigny à Entrées, d'autre part à la propriété.

Il est inscrit sous le numéro vingt sept et vingt-huit de la section C du Plan *4

Article Deux.

- * 1 illisible ... (les noms Desus ?). D'un - dessous d'un
- * 2 Article 2
- * 3 Chemier !
- * 4 les (?) D'un long (?) deux.
- * 5 Pré
- * 6 l'un des Pays à Gic
- * 7 Ennem: l'adashé peut-être ?

Un jardin potager entouré de murs de trois côtés, lieu dit le Bourg de Premigny, de la contenance de Treute neuf ares soixante centiares, tenant d'un bout au Chemin de Premigny à l'est, d'autre bout à la Prairie d'un bout à la rue et d'autre bout à l'actide trois ci-après.

Article trois

Une pièce de terre lieu dit la Prairie de Premigny contenant un hectare vingt-huit ares, les (?) (?) ^{*1} long du chemin de Premigny à l'est, d'autre bout à la Prairie d'un bout à la même prairie et d'autre bout au jardin désigné dans le numero deux ^{*2} au dessus.
Cadastre ^{*7} section C numero 31.

Article quatre

Une pièce de pré (?) ^{*5} lieu dit la Prairie du Bourg de la

(Page 3)

contenance de six hectares cinquante quatre ares et quatre vingt centiares tenant d'un bout les (?) ^{*4} deux et trois de dessus, d'autre bout à la rivière et à plusieurs (?) basses-bout ^{*6} à Gré (?) et d'autre bout à Cadoux (2) et un abreuvoir.

Cadastre, section C Numéros 32.36. 37.39.40.41.42.43.45.46 et 477.

Article cinq

Une pièce de pré de la contenance de quatre vingt dix neuf ares dix centiares au lieu dit de la Prairie du (?) Chesnaie ^{*3} tenant d'un côté à la rivière, d'autre à côté au chemin de Premigny à l'est d'un troisième côté à Gré et autres.

Cadastre section C Numéros 50 et 51.

Article six

* Vraiment difficile à traverser!

- 1* Générale : genre botanique des généraux (poine du pauvre, (coute)).
- 2* Chemin des Gueux.
- 3* au chemin des Gueux et représentants
- 4* et après
- 5* du couchant ...
- 6* Chemin
- 7* D'après à dire, peut-être Carréus.
- 8* et du couchant à plusieurs.

Une pièce de terre lie dit d'un bout sur la (? Genarière) *1
ou la Croix de Moutbhin, d'une contenance de quatre vingt
quatre ares dix centiares, tenant d'un côté du midi au
chemin de Premigny et la route, du nord et du couchant
Gicé ou représentant du levant le chemin des (queux?) *2

Cadastré section A numéros 48 et 49.

Article Sept.

Une Pièce de terre lie dit la Croix Valette, d'une contenance de
sept hectare quatre vingt sept ares quarante trois centiares, en
ce compris un ancien chemin acquis de la commune de Premigny,
tenant du levant avec chemin de la Renauderie du
(? *5 pour hache) au *3 de qu (?) *3 et
représentant Gicé, du nord le même et l'article neuf (?) *4
et après et du midi avec pare.

Cadastré section C numéros 7 et 8

Article Huit

Une pièce de pré de quatre vingt quinze ares quatre
vingt centiares lie dit la Prairie de L (?) *6 tenant
d'un bout et d'un bout à la rivière, d'autre bout à
M^r Planache (?) et d'un autre à la (sa?) (trier?). *7

Article Neuf

Une pièce de terre lie dit la Croix Valette contenant un
hectare quatre vingt six ares trente centiares tenant du
nord Peigné et à Gicé, du midi au numéro 11 ci-dessus
du (Courant?) avec chemin de la Renauderie et du
couchant à (?) (lescaus). *8

(Page 4)

Cadastré Section C numéros 4 et 9.

Article Dix

- *1 Peut être allusion aux Yendame : LASSON ? Non : Nom d'une famille.
- *2 Je semble lire "Elimate", j'aioue ne pas comprendre !
- *3 Mot incomplet, brisé.
- *4 Mot illisible, peut-être : LASSON ? GAIT (GOÛT ?)
Ou bien au "sol de l'ancien ou l'ancien".

Une autre pièce de terre lieu dit la Croix Valette contenant deux hectares quarante trois ares, quarante centiares, tenant du nord au chemin du Chenier aux Gendins (?) *1 du midi à Sasia, du levant au chemin de Premigny à Lortet et du couchant au chemin de la Renaudière.

Cadastré section C Numéros 11.12.13 et 14.

Article Onze

Une pièce de terre lieu dit la Croix de la Valette, contenant trois hectares soixante dix neuf ares soixante dix centiares, tenant du midi et représentant Louis Gie, du nord au même des deux hauteurs à des chemins.

Cadastré section C numéros 19.20.21 et 22

Article Douze

Une autre pièce de terre au même (? Climat) *2 contenant deux hectares treize ares quatre vingt centiares tenant d'un bout et d'un bout le chemin de la Renaudière, (? 3) d'autre bout à représentant Louis Gie et d'autre bout au Chenier de (! mot haie) Premigny à Lortet.

Cadastré section C numéros 25 et 26.

Article Treize

Une autre pièce de terre au même climat contenant cinquante ares quarante centiares tenant du levant au chemin du bas au Chenier, du couchant de (?) *4 chemin du haut à la Croix Valette, du midi et du Nord les dépendances de la propriété.

Cadastré section C Numéros 23 et 24.

Article Treize (Bis)

Une pièce de pré (? site) au Chenier, (!) contenant sept

- 1 * Apprenti, bâtiment bas qui n'a qu'un seul étage.
- 2 * Pres (Peut-être)?
- 3 * Gendres : Je ne comprends pas ce mot.
- 4 * Peut-être qu'il s'agit de ce j'appellais "les maisons abscondues"; de
même depuis!

ares soixante quinze centiares, tenant du nord à M^r Peigné,
du levant à M^r Galichon, du couchant au chemin et du
midi la propriété présentement vendue.

Les dites pièces inscrites sous les numéros quatre vingt, et
quatre vingt du plan cadastral de la dite commune.

(Page 5)

Article Treize (Ter)

Une ferme appelée la Ferme de Cache à Poulx ou de l'Épine Verte, entourée de murs, composée d'une maison ayant son
entrée sur la cour consistant en plusieurs pièces, cave dessous,
grenier dessus.

À l'ouest une bann-goutte*1 servant de toit à porcs*2
et poulailles, écurie à la suite avec grenier au dessus.

Une bergerie enure à la suite avec.

À l'Est, une grange; toit à côté, une autre grange
à la suite et une bann-goutte servant de porcherie.

Cour au milieu de tous les bâtiments, puits dans la
cour.

Les bâtiments sont construits en pierre, chaux et sable et
couverts en ardoises.

Cette ferme se trouve sur une étendue de trente ares;
elle tient des quatre côtés aux terres de la ferme

Cadastre Section C, numéros 139. *4

Article Quatorze

Une pièce de terre bien dit à Cache à Poulx ou l'Épine Verte,
contenant trente cinq hectares, soixante (et) onze ares, trente
centiares, tenant du nord au chemin de Chenier au Gardier*3
et des trois autres côtés à des pièces de la ferme

Cadastre Section C Numéros 135-136-137-138 et 139.

* 1 mot invisible ! (Filleule ?) ! Filleul

Une signature à gauche (colonne), inutile, en bas.

Article - Quinze.

Une autre pièce de terre au même lieu dit contenant quatre hectares, soixante quinze ares quatrevingt centiares, tenant de toute part aux dépendances de la ferme.

Cadastre section C N° 141-142-143-144-145 et partie du numéro 148

Article seize.

Une autre pièce de terre au lieu dit à Caden à Poule contenant six hectares, soixante cinq ares cinquante centiares, tenant d'un bout et d'un bout à la (?) *1 d'autre bout à M^r Plancher.

Cadastre section C N° 146.

Article Dix Sept.

Une autre pièce de terre au même lieu dit, contenant

(Page 6)

Sept hectares, tenant du couchant au bâtiment de la ferme et de trois autres côtés aux terres de la ferme

Cadastre section C N° 148.

Article dix Huit.

Une pièce de sapin, contenant dix huit hectares, lieu dit de la Pénerie, tenant du levant au chemin de (Montrenon ou Montrenon (?) ?) du couchant à la propriété du sieur Fillion et du (?) dans le chemin de l'est au Genetins.

Cadastre section C N° 148-149-150-151 et 153

Article Dix Neuf.

Une pièce de terre au même lieu dit et contenant

1 + maison !

(Trente ?) hectares seize aces soixante dix centiares, tenant du levant à la pièce antécédente ci-dessus. Du couchant du midi avec Terre de la ferme et du nord au chemin.

Article Vingt

Une pièce de Terre à la Ferrière, contenant seize hectares quatre aces soixante dix centiares, tenant du midi au chemin de Premigny à la Ferrière, du levant à Fillet, d'un autre côté à M. Plaudier.

Cadastré section C N° 262 - 263 - 266 - 267 - 272 et 273.

Article Vingt et un

Une autre pièce de Terre sur le Marais ou le Gros Bourg contenant un hectare quarante un aces, quarante centiares, tenant d'un bout couchant à Briquet, du levant et des autres côtés à M. Plaudier.

Cadastré section C N° 274.

Article Vingt-deux.

Une pièce de Terre appelée le Marais du Gros Bourg contenant cinquante deux aces dix centiares, tenant du levant à Briquet, du couchant à Courtignon, du midi à Bergeron.

Cadastré section C N° 276.

Article Vingt-trois.

Une pièce de Terre au lieu dit de la Pâturée de la (? Ferrière) tenant d'un bout au chemin de Premigny à la (? Ferrière). D'autre bout Bergeron d'un bout (? Marais) *1 et du Marais et d'autres bout la Pâturée de la (? Ferrière), contenant (? Trois) hectares trente aces dix centiares.

Cadastré section C N° 279.

1* not rayi illesible.

Article Vingt quatre.

Une pièce de terre lie dit de Montquiranx, contenant soixante dix ares, tenant du levant à (?) laisance) du Marais du couchant au Plauden, d'un bout au chemin de Premigny à la Ferme.

Cadastre Section C N° 297.

Article Vingt cinq.

Une pièce de terre au même lie dit, contenant un hectare soixante seize ares quatre vingt centiares, tenant du levant à (?) laisance?) du Marais du couchant au Gros Boucy, du nord le Marais et du midi la pièce ci-dessus.

Cadastre section C N° 298

Article Vingt six.

Une autre pièce de terre, appelée le Boucy tenant au chemin de Noquet à l'ortat, du couchant à la rivière, du chemin de Premigny à la Ferme et du Nord au Plauden, contenant un hectare vingt cinq ares.

Cadastre Section C N° 299.

Article Vingt sept.

Une autre pièce de terre lie dit le Gros Boucy (!)* contenant Douze hectares huit ares quatre vingt quinze centiares, tenant du midi à un chemin, du nord à un autre chemin et des deux autres côtés à la propriété.

Dans cette pièce se trouve enclavée une parcelle de terre appartenant à Mr. Genest. Section C N° 299.

Article Vingt huit.

Une pièce de terre appelée le Gros Boucy, contenant douze

1* divisible: peut-être pour? ou par hasard?

2* Il semblerait que le mot soit ou: Plauder, Plauder ou Plauder...

Signature comme yuande bas.

3* Deur? d'au?

4* & ou et

hectares quatre vingt treize aces soixante centiares, tenant
(?) #1 à l'autre en dessus, du nord au sud
et Plandre #2

Cadastre section C Numéros 299. 301 et 302.

Article Vingt Neuf.

Une autre Pièce de Terre bien dit le Gros Bourg, contenant
un hectare un aces trente centiares, tenant du levant à
M^r Plandre, du couchant à un chemin, du nord à du
midi à Gré.

Cadastre section C numéros 304 et 305.

(Page 8)

Article Trente

Une pièce de Terre bien dit aux Aulnettes, contenant deux hectares
quatre vingt onze aces dix centiares, tenant du Nord à François
Gré, du midi au même (?) #3 autres côtés à M^r Plandre.

Cadastre section C N° 307. 308 et 309

Article Trente & un

Une pièce de Terre au lieu dit le Gros Bourg (?) ou les
Aulnettes, contenant cinq hectares deux aces cinquante
centiares, tenant du levant au Marais défriché, du
couchant François Gré du nord à (?) l'article 1 et après
et (?) du midi) à la pièce du Gros Bourg.

Cadastre section C N° 312 et 313.

Article Trente deux

Une pièce de bois bien dit les Aulnettes, contenant quatre vingt
sept aces vingt centiares, tenant d'un côté la pièce et
dessus, d'un autre côté à M^r Plandre du nord le
chemin des Marais et du couchant François Gré

*1 Gendin ressemble à la le nom d'une famille.

Cadastré section C N° 311

Article Trente trois

Une pièce de pâture de sept hectares, quarante quatre ares, appelée le Marais du Gros Boug, tenant du midi au Marais commun de tous autres côtés à la propriété.

Cadastré section C N° 314.

Article Trente quatre

Une pièce de terre lieû dit des fermes de Chenier, contenant Vingt huit hectares, soixante douze ares, tenant de tous côtés à la propriété.

Cadastré section C numéros 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133 et 134.

Article Trente cinq

Une pièce de terre lieû dit des fermes de Chenier, contenant Dix neuf hectares, soixante six ares, soixante centiares, tenant du nord et chemin des Gendins, du midi au marais défriché et des deux autres côtés à la propriété.

Cadastré section C N° 124 et 125.

(Page 9)

Article Trente six

Une autre pièce de terre au même lieû dit, contenant cinq hectares, quarante quatre ares (? tenant) du nord au Chemin des Chenier au Gendins, du midi à la ferme et des deux autres côtés à la propriété.

Cadastré section C Numéros 120. 121. 122. et 123.

Article Trente sept

Une pièce de pré au lieû dit la Prairie du Chenier

*1 Peut-elle un coin?

*2 Genre : nom de famille?

contenant vingt trois ares quatreving seize (ou seize) centares,
tenant d'un bout à Saussica #1, d'autre bout un inconnu
d'un bout la propriété et d'autre bout un chemin.

Cadastré Section C Numéros 61.62 et 63.

Article Trente huit.

Une autre pièce de pré au lieu contenant trente trois
ares vingt trois centares, tenant d'un bout à Gie
d'autre bout un inconnu d'un bout à la propriété et
d'autre bout un chemin.

Cadastré Section C Numéros 66.67.68.69.70.71.72.

Article Trente neuf.

Une parcelle de pré au même lieu dit, contenant vingt ares
dix centares, tenant du nord genet #2, du nord aux
limites Bergers d'un bout à la propriété et d'autre
bout à un chemin.

Cadastré Section C numéros 76.77.78 et 79.

Article Quarante.

Une pièce de pré et de fougère au même lieu dit, contenant
soixante douze ares dix centares, (ensuite sous les nuées)
tenant d'un bout et d'un bout au chemin de Premigny
à l'est d'un bout à la rivière et d'autre (?) bord (bout?)
à Denis Gie.

Cadastré, Section C Numéros 90.91. et 92.

Article Quarante & un

Une pièce linéaire dit le Chemin, contenant (? trois ou treize)
hectares dix ares dix centares, formant triangle tenant
d'un bout à la rivière, d'autre bout à la cour des
Chénier du milieu la pièce ci-après.

Cadastré Section C N° 93. 94. 95. 96. et 97.

Article Quarante Deux.

Une autre pièce de Terre au même climat, contenant un hectare quatre vingt six ares, tenant au (? levant) et à un chemin, des trois autres côtés à la propriété.

Cadastré Section C N° 98. 99 et 100.

(Page 10)

Article Quarante Trois

Une pièce de Terre lieu dit le Chemier, contenant un hectare quatre vingt huit ares, tenant du couchant au chemin, du levant un autre chemin et des deux bouts à la propriété.

Cadastré Section C N° 101.

Article Quarante Quatre.

Une autre pièce de Terre lieu dit le Chemier, contenant deux hectares, tenant d'un côté à un chemin et des trois autres côtés à la propriété.

Cadastré Section C N° 102.

Article Quarante Cinq.

Une autre pièce de Terre, même lieu dit, contenant soixante deux ares cinquante centiares, tenant de tous côtés à la propriété.

Cadastré Section C N° 103 et 104 au plan.

Article Quarante Six.

Une pièce de Terre lieu dit le Chemier, contenant un hectare trente quatre ares quatre vingt centiares, tenant de toutes parts à la propriété.

1* Je ne comprends pas le mot : d'aisnée (?) à côté

Pardevant M^{re} Henri Marie Edouard
Devaux de Luff. et ses collègues notaires à
Montargis (Loiret) soussignés

Et Comparu

M^{me} Claire Cesarine Mathilde Guorbois
épouse acoustie et autorisée de M^{re} Henri Charles Albert
Lieut. Isle de Beauchaine, chef d'escadron
au deuxième dragon avec lequel elle demeure à
Auxonne (Cote d'Or) de passage à Montargis
(Loiret)

Laquelle a. par ces présentes constitué pour son
mandataire spécial aux effets ci après

M^{re} Henri Victor Moreau, principal clerc
de notaire, demeurant à Chaumontargis

À qui elle donne pouvoir de pour elle et en son nom
s'acquiescer de M^{re} Georges Antoine Mathurin Galichon
négociant à M^{re} Marie Clementine Henriette Labarthe
son épouse demeurant ensemble à Paris cité Vanneau n^o 8
Sont La Propriété de la Vallée au de Pruniguy
comprisant le Château et le parc de la Vallée, la ferme en
Noir, et celle de l'Épine verte au du sache à paille, les
terres, prés et bois et puits d'eau en dépendant, le tout d'une
contenance d'environ deux cent quatre vingt dix sept hectares
les communes de Pruniguy et Lestrat

Sans exception ni réserve, mais sans garantie de contenance
Et différents objets mobiliers, garnissant le dit Château
et ses dépendances; dresser l'état dudit mobilier

Faire cette acquisition aux charges et conditions que le
mandataire avisera, notamment

Payer l'impôt en jouissance rétroactivement au 1^{er} juin
dernier (1893)

Payer l'impôt de l'origine de propriété et de baux
et location

Faire cette acquisition moyennant faire
Payer le montant la somme de vingt mille francs
20.000
ci à Reporter

Cadastre section C N° 105 et 106.

Article Quarante Sept

Un corp de ferme appelé le Chemin consistant en :

(? Un) corps de bâtiment couvert en tuiles et construit en pierre, composé d'une maison contenant deux chambres, grange à la suite toit à poutres en hame-goutte grueuse. Une autre maison composée de trois pièces donnant au midi, de deux autres par derrière lieux (?*1) à côté; grueuse au dessus - Puits en face de la dite maison fermant au nord faisant face à un autre corp de bâtiment situé sur l'estuaire.

Le tout tenant du midi à la propriété et des trois autres côtés aussi à la propriété.

Cadastre section C N° 72.73.74.75.76.77.78.79.80.81.82.83.84. et 85.

Commune de Lestrak

Article Quarante huit

Une piece de terre de la contenance de six hectare dix neuf ares, lieu dit terre de la Motte, fermant d'un long bord (et d'un bout descendant à M^r Lestrac), du midi le (? chemin plutôt Chemin).

(Page 11)

(Cette page est plus petite, insérée dans le document).

Par devant M^r Henri Marie Edouard DESVAUX de LYF, et son collègue notaire à Montargis (Loiret) soussignés

A Compars

M^{me} Claire Césaire Mathilde Guerin épouse assistée et autorisée de M^r Marie Charles Albert vicomte de Beauchamp chef d'escadron au Maxime dragons

1* Je suppose qu'il s'agit du signe F.

avec lequel elle demeure à Auxonne (Côte d'Or) de fange
à Montargis (Loiret)

laquelle a, par ses présentes constitué pour son mandataire
spécial aux effets ci-après.

M^r Henri Victor Moreaux, principal clerc de notaire,
demeurant à (hab) Montargis.

A qui elle donne pouvoir de pour elle et en son nom
Acquiesce de M^r Georges Antoine Mathurin (?) GALICHON
négoceant et M^{me} Marie Clémentine Huette Labaeth
son épouse demeurant ensemble à Paris Cité Vaneau
n° 8

(? Tent) La Propriété de la Valette ou de Premigny
comprenant le château et le parc de la Valette, la ferme
du Chêne, et celle de l'Epine verte ou du Cachet à Poule,
les sèdes, prés et bois et pièces d'eau en dépendant, le
tout d'une contenance d'environ deux cent quatre vingt
dix sept hectares (? sis) commune de Premigny et
Orbais.

Sans exception ni réserve, (? montant garantie) de
contenance

(? 20) Et différents objets mobiliers garnissant le dit
château et ses dépendances, devers l'état du dit
mobiliers

Faire cette acquisition aux charges et conditions que le
mandataire verra, notamment

Fixer l'entrée en jouissance rétroactivement au seize juin
dernier (1893).

Prendre connaissance de l'origine de propriété et des baux
et locations.

Faire cette acquisition moyennant l'argent

Pour les meubles la somme (ent avec un f) de
Vingt Mille francs

ci à Reporter

20.000 y (F)^{xi}

(Page 12)

((Suite du journal))

*1 le mot et cadre. Lent? (Page suivante entre " ")

Il y a une quittance entre le dit papier.

1* "Somme" est écrit avec un vieux "s" de style "f".

2* lid = le dit

3* faite et un décembre?

4* 7. Présenants ou

5* Demandeurs?

6* Devaux

7* Amuler.

~~Allaire's from
to ask me a postage
stamp & has
presented it as
a gift. I have rec-
eived it. Long now
and long and good
night.~~

Range: Two
not common

W. G. C.

Ch. Lounes

Sp.
proba
f. d. v.

Annexe à un contrat de vente reçu
par le notaire Mondargin (Lyon) concernant
le dore et tout mobilier (contenant quatre
vingt six pages)

Heaven will

Ch. Leonard

20,000 f
230.000 l
250.000 l

Reput

Et pour les immeubles la somme*1 de Deux cent
huit mille francs.

Ensemble Deux cent cinquante mille francs.

Payer comptant la somme de "cent mille francs"
sur lid*2 pair.

Oblique la constituante à payer "cent cinquante mille"
francs de surplus le huitième*3 prochain (1893)
"le tout" avec intérêt au taux de cinq pourcent
par an "à compter" du jour fixé jusqu'à
chaque (? prochain) de principal à pour
l'entrée en jouissance.

Noté stipuler que tout (?*4) principal est
supporté par la (? meubler)*5 toutes espèces
à Montargis en l'Elue de M^{re} D*6 tenant
à Vingt mille francs.

Que l'acquéreur avec la famille de se libérer
avec "rapport des tous mains tenus ?" en
présentant les vendeurs quinze jours à l'avance

Que le prix d'acquisition et autres soient
")*7 à évaluer

les (? d) prix pour la propriété de (faite ?)
d'Enreg "équitablement que la dette".

Obliquer les vendeurs à toute garantie et au
"devoir de remplir jusqu'à"
et certificat de radiation, se faire remettre
tout " ? rapport ? des tous mains tenus "

Faire toute déclaration de remplir, de donner
acquisition est faite par la constituante pour la

une connaissance de ses biens propres libre de
la totalité

remplir pour M^{re} la Vicomtesse de Beauchamp

1 * mot rayé, "instant." ou instantané.

2 * leannin

3 * main levée

4 * mot illisible, longue.

((Cette page et surtout le verso sont extrêmement difficiles à comprendre, illisible pratiquement !))).

((Il faut revoir la transcription mais le document est mal scanné et donc difficile à déchiffrer...)).

Faire Faire toute (!) *¹ transcription, notifiant
 "(? Et offre de ? paiement)"
 moyennant sans ordre y traduire, page le prix
 "(? acquisition avec tout)"
 intérieur, soit au² même soit avec
 "(? acquisition avec tout)" ou "(? acquisition de l'agence)"
 ou collègues; faire toute consignation, formes
 "(? toute demande en)"
 "(? maintenir) *³ exécutant toute action en
 garantie

Au effet ci-dessus faire et signer toute
 subtiliser et généralement faire le nécessaire
 "(? *⁴ élire domicile)"
 Dont Acte

Fait et fait ci Montargis "en la"
 Eglise du Chemin de fer
 l'an mille huit cent quatre vingt "trois"
 le Douze Août
 Et lecture faite les comparants ont
 "signé avec le notaire"
 M. Guichon
 Beauclaire
 Beauclaire
 (Signatures)

(Petite Annexe bleue II. (Page 13)
 Enregistré à Montargis le Vingt année (? 7 ou 1
 1893
 (? 1) M. f. 61 Recu trois francs

Signature.

Au verso à un certain de suite reçu par le
 notaire à Montargis (Chirel) soussigné le
 douze Août mille huit cent quatre vingt trois
 Devant de lui

(Page 14)

((Quitance de paiement)).

N° du Répertoire 1 / 440. 042 ((double sur le Ø))

Paris le 27 juillet 189

Vendu pour M de Beauchaine et Robin

Par P. TRENCART, Agent de Change

				Montant	Impôt	Courtage
1067	3%	97	55	34695,30 45,25	175	43,50

N° du Répertoire 1 / 440. 042

N° 262

Paris, le

27 JUILLET 1893

189

Vendu pour M de Beauchaine et Robin

Par P. TRENCART, Agent de Change

				Montant	Impôt	Courtage
1067	3%	97	55	34695,30 45,25	175	43,50

N° du Répertoire 1/440 n° 42

(Page 18)

Paris le 27 juillet 1893

Vendu pour M. de Beauchaine M. Robin

1067	3%	Par P. TRENCART, Agent de Change	Montant	Impôt	Courtage
		97 55	34695,30	175	43,50
		45,25	24650,05		

N° du Répertoire

1/440 n° 42

262

Paris, le

27 JUILLET 1893

189

Vendu pour M. de Beauchaine et Robin

Par P. TRENCART, Agent de Change

1067	3%	97 55	Montant	Impôt	Courtage
			34695,30	175	43,50
			45,25		
			34650,05		

5, Rue Chauchat

La Caisse est ouverte de 9 h. à midi 1/2

- 1* (Phormum? Plomb?), je ne comprends pas le mot.
- 2* Piece d'ornement découpée soit en bois soit en métal, bordant un avant-toit en saillie ou le haut d'une fenêtre.
- 3* Prix peut être en francs.
- 4* Pas clair! bous, baie? ou bai?
- 5* Arceau - non! Orceaux!
- 6* Buffet de sofa présente le buffet à plate (armette).
(Un peu comme une commode).
- 7* description peut-être du parquet?
- 8* Unité de mesure valant 1 mètre cube pour le blocage de bri de chauffage...

((Document comportant à gauche une annotation
très peu lisible qui dit :

Amener (ce?) pour
les ustensiles à montagne
soustrayés à la (?x)

deux douze mille huit
cent quatrevingt treize

Devant de l'eff.

))

Etat descriptif et estimatif des meubles meublants et objets mobiliers vendus par M. et Mme Galichon à Madame la Vicomtesse de Beaudeau, suivant acte reçu par M^{rs} Deraux de Lys et son collègue notaire à Montargis le Douze Août mille huit cent quatre Vingt treize.

Vestibule

Trois fenêtres rideaux doublés en (?*¹) avec lambrèques*²
estimés 45 - *3

Six Portes chapeaux en chêne	6
Deux porte parapluie	30
Deux banquettes vieux chêne	40
Une table vieux chêne	25
Deux fauteuils (?* ⁴) bas - courbé	20
Deux chaises (? x 4 bancs ?) - courbé	10
Six tapis bruns	20
Quatre assises *5 oiseaux empailés, une tige de cheminée, une jardinière cristal, deux vases	50

Salle à manger.

Dix huit chaises cannées	560
Deux buffets à deux wip a ciendes*6	200
Une Table à rabouge,	300
Une Table carrée, bois blanc, dessus faïence cristal	6
Un Tabouret bois courbé	5
Quatre fenêtres rideaux	80
Un Tapis de table très brodé	8
Un tapis à (? bois) de deux mètres cinquante sur trois mètres soixante *7	25
Une pendule et deux lampes	100
Une glace cadre doré	30
Quatre Stén *8	

- 1* Je ne comprends pas le mot.
- 2* correspond au total des feuilles. ne faut pas.
- 3* Suite du grand dale.
- 4* Marquer pour le constructeur Schastui Erand (1782-1831).
pour Pierre Erand (1796-1851).
- 5* Lamps peut être une pierre, par clair (ou d'origine
verre, plus).
- 6* Ne comprends pas ce terme.
- 7* 25 ou 28 (j'ai un doute).
- 8* Nouvelle
- 9* Table ou Table encre? écar?
- 10* Erand, se trouve dans le ponton marqué par le
bleu.

Grand Salon

Un canapé Louis XVI (dresse ?) (cane) noyer cane — 350

Quatre fauteuils	680
Quatre chaises	510
Deux petits canapés Marie-Antoinette	350
Une table de pique	50
Deux chaises (? orna 1 et deux fauteuils (cane))	20
Deux consoles Louis <u>XVI</u> noyer (*1)	450
Une table de salon	250
Un tapis de table	15
	4805 * 2

(Page 17). * 3 4805.

Un piano Erard *4	750
Deux potiches et leur pied *5	150
Trois fenêtres rideaux doublés avec drapier, (? galerie) noyer	575.
Une glace de cheminée	50
Deux (? porte) statuette	6
Une garniture de foyer jette et pincette	50
Un tapis moquette	100

Salle de Billard.

Un billard et ses accessoires, une suspension *6	600
Deux tables de jeu en acajou	30
Une console acajou	25 * 7
Dix chaises canées	24
Une table Bouillon	10
Un miroir court Molenquin *8	30
Deux glaces cadres dorés	170 (Cannage 130 ou 2)
Une table de travail canée (*9)	7
Trois fenêtres rideaux algérienne	60
Une table de travail chêne *10	7
Une jardinière Bouillon	10
Une jardinière (? cuivre)	20

- 1 * Je ne comprends pas ce que c'est.
- 2 * L'écriture : l'écriture est la constitution de l'écriture et de l'écriture.

Une grande de cheminée	4
Un fanage a bon encadrant le brillant*	15

Petit Salon

Deux chaises longues couvertes velours*	70
Deux fauteuils couverts velours	70
Deux chaises fauteuils couverts velours	50
Deux chaises à formicaux acapou	30
Une grande acapou	25
Une glace médaillon cadre doré	40
Deux Tableaux	10.

Cabine de Travail.

Une bibliothèque verre chêne	400
Un bureau verre chêne	60
Deux fauteuils crapauds capitonnés couverts velours	70
Deux fauteuils lambrequins capitonnés couverts velours	70
Deux chaises fauteuils	50
Une chaise légère canapé	5
Une étagère Bonbon	25
Un chiffonnier acapou	60
Une glace	40
quatre Tableaux	15
	<hr/>
	8659

Une glace

(Page 18)
8659
50

Cabine de Toilette

Une toilette anglaise acapou | 20

*1 Je ne suis pas à que cela une chose.

*2 toute eau ? loi page précédente numero 9.

*3 1 - une

*4 Indiquer peut-être une orientation.

Un thermomètre	15
Une table Bourbon	10
Un meuble formant râtelier d'armes *1	30
Un fauteuil d'enfant	3
Une chaise cannelée	3
Une glace de cheminée	20
Un tableau	5
Un tapis (*2) garnissant toute la pièce	10
1 * 3 paires rideaux dix francs	10.

Escale

Un tapis moquette avec triangle en cuivre, une rampe
un gros câble avec anneaux de cuivre
180.

Vestibule du 1er Etage

Douze chaises cannelées	24
Une table cannelée dessus Tôle (2 cuiv.)	8
Une armoire acajou	70
Deux fauteuils d'enfant	6
Une chaise cannelée	2
Une chaise à pommeaux	7

Chambre n° 1

Près de l'Escale de Fenice *4

Une commode acajou dessus marbre	40
Une tablette acajou	20
Un lit acajou, un sommier, 1 matelas, un oreiller et un traversin	70
Une table de nuit	5
Une armoire à glace	70
Une chaise anglaise	10
Une petite table et un oiseau	30

- 1* le bon jeu précédent après deux décades complètes.
- 2* Difficile à lire : suau? et broc? peut être une marque? J'ai du mal à comprendre.

Un guéridon *1
 Une glace cadre doré
 Une pendule et deux candélabres
 Un tableau

5
 40
 50
 5

Cabine de Toilette de la Chambre n° 2

Une table marbre blanc
 Une glace

40
 5

9507.

(Page 19).

Un bidet (7*2)

Chambre n° 2

Un lit, un sommier, un matelas, un traversin
 et oreiller, un coussin et couverture
 Une table de nuit vide pieds
 Un canapé verticaux
 Un fauteuil anglais
 Un fauteuil acapoa
 Une glace
 Une pendule et deux flambeaux
 Quatre Tableaux

160
 8
 30
 20
 10
 30
 10
 12

Chambre n° 3

Trois (lig) lits cages - trois matelas - Trois
 oreillers - trois traversins - deux coussins
 deux couverture de laine, deux descente de
 lit
 Deux tables de nuit
 Un bureau acapoa
 Un guéridon
 Un chiffonnier
 Une commode
 Quatre fauteuils

380
 15
 15
 15
 40
 30
 60

1 * Vi page precedente : semble correspondre à une
marque.

2 * Je ne comprends pas ce mot.

Quatre chaise	40
Un fauteuil bleu	10
une chaise à pommeaux	7
Un paravent	20
Une glace cadre doré	40
Une pendule et candélabre	40
Trois petites tables	60

Cabine de Toilette chambre No 4

Une Toilette anglaise	20
Une Toilette anglaise	10
Un bidet, (? bro de main et) * 1 et	10
Une glace	8
Cinq stucs jaunes	25

Chambre no 4

Un lit acapoa, un sommier, une matelas, un traversin, une oreiller, une descente de lit	80
Une table de nuit, vide poche	8
Une commode dessus marbre	40
Une (?) 2* x 3 oreillers	10
Quatre draps (? hairs) (? leais) main.	40
Un fauteuil pompadour	30
Une garniture rideau de lit et garniture fenêtre	50

10.900.

(Page 20)

10.900

Deux Tableaux

Une glace cadre doré

Une pendule et quatre tableaux

10 "

30 "

40 "

Chambre de Madame N° 5

Un lit acajou, un sommier, un matelas,
un traversin, un oreiller, une couette
coton et un coussin pieds, une descente
de lit

180 "

Une table de nuit

10 "

Un bureau bibliothèque

100 "

Une glace

40 "

Une pendule et deux candélabres

40 "

Un fauteuil crapaud

30 "

Une chaise à pommeaux (?)

8 "

Deux garnitures rideaux de fenêtre, et

une garniture rideau de lit

70. "

Cabine de Toilette

Une armoire glace

60 "

Une Toilette marbre

40 "

Un bidet recouvert bronze (?) et rideaux

10 "

Une glace médaillon

40 "

Une petite rideau

10 "

Une chaise canapé

2 "

Chambre de Monsieur n° 6

Un lit acajou, un sommier, un matelas,

un traversin, un oreiller, une couette

et un coussin pied, une descente de lit.

80

Une table de nuit avec poche

8

Une commode

40

Un secrétaire

40

Une armoire à glace

70

→ Une glace cadre doré

30

→ Une table bois noir

20

#1 Sauter? Je ne comprends pas!

Une chaise à pommeaux
 Une pendule et deux flambeaux
 Une garniture rideau de lit et rideaux
 de fenêtre

8 "
 40 "
 50 "

Cabine de Toilette

Une toilette en émail
 Un bidet, bœc et seau et savon

10 "
 10 "

Chambre numéro 7

Un lit, un sommier, un matelas, un

12026 "

traversin, un oreiller, une couverture x
 descente de lit (Page 21)

12026 "
 60 "

Deux chaises garnies

10 "

Une table de nuit

5 "

Un buffet bois blanc

10

Une table carrée, garniture de Toilette (?)⁺

5

Une glace

5

Un armoire rideaux, une fenêtre rideaux

10

Chambre N°2

Un lit acajou, une peronne un matelas,
 un oreiller et traversin

80 "

Trois chaises à pommeaux

24 (?) ou 21 (?)

Une fenêtreil acajou

20 "

Une armoire acajou

40 "

Un bureau plat

15 "

Une glace cadre doré

20 "

Une pendule et flambeaux

40 "

Une garniture, rideaux de lit cotonnes, une
 fenêtre rideaux cotonnes

Un bidet, un seau et bœc

1* Parfi erin anni ream!

Chambre N° 3

Un lit Thuyon et paliassande, un sommier,	
un matelas, un oreiller et traversin	170
Une commode à glace	150
Une table de nuit	15
Une Toilette acajou empire	20
Une Toilette anglaise	10
Un bidet, seau et broc	40
Une glace	20
2 fauteuils crapauds	60
Un canapé Louis XV	50
2 fauteuils	50
Quatre chaises légères	20
Un guéridon	40
Rideau de trois fenêtres, rideaux, un	
lit de milieu	80

Chambre n° 4.

Un lit empire, un sommier, un matelas,	
un oreiller et traversin.	70 "
Une commode acajou	40 "
Une Toilette anglaise	40 "
Un bidet broc et seau #1	40
Un fauteuil crapaud	30
Deux chaises	40
Une Table de nuit	5
Une glace	20
Un lit rideau. 1 fenêtre rideau	50

13340.

(Page 22)

Chambre n° 5

Un lit fonte, un sommier et un matelas,	
un oreiller, traversin et descente de lit	50
Une glace et deux flambeaux	5

Une commode à voyer à porte	10
Une table bri blanche et garniture de toilette	5
Une table de nuit	2
3 chaises cannées	6

Chambre no 6

Deux matelas laine, un lit de fer, un sommier, un trousseau, une couverture de laine et une descente de lit	70
Une table de nuit	2
Une commode à portes	10
Une glace broc et deau	5
Une toilette anglaise	6
Deux chaises cannées	4
Deux fenêtres rideaux	5

Chambre no 7

Un lit acajou, un sommier, un matelas, un trousseau et oreiller	90
Une table en chêne	20
Trois miroirs en sapin dont une plus grand	300
Quatre chaises	20
1 toilette anglaise	10
Une table de nuit	5
Une pendule et deux flambeaux	30
Une glace	20
Rideaux au lit et à deux fenêtres	70
Une table canapé, broc et deau et une pense étincelle	8

Chambre no 8

Un lit, un sommier, un matelas, un trousseau et oreiller	80
Une table de nuit et descente de lit	5
Deux commodes	50
Une glace cache doré	30

1* Coups : ? Je ne savi pas ce que c'est ?!

2* J'aurais voulu bien presque invisible aux yeux
la date, un mot invisible et "pauvre et lentement".

2 lanternes	50
Un canapé	50
2 chaises à pommeaux	20
3 paires rideaux fenêtres, une garniture rideaux lit	60

Chambre no 9

Un lit, un sommier, un matelas, un traversin, oreiller, une descente de lit	150
Une table de nuit chiffonnier	30
Une commode	70
Un petit bureau	50
Quatre lanternes	40
Deux chaises à pommeaux	16
Une glace cadre doré	20
Une pendule et deux coupes #1	30
Une Toilette anglaise	10
Un bidet seau et broc	60
2 Tableaux	8
1 guéridon acajou	15

Cabine de Toilette

Une Toilette anglaise	20
Un bidet seau et broc	40

14921

(Page 23).

celle page est divisée en trois sections! 2#

Image à droite:

Enregistreur à Anouangis de
Vangh deux ans 1893

P. (signature) R. (d) (Tampou? en bleu).

Jaune et vertes
(Tampou) Dixième imprimé).

(Suite page 23 maye d'acte).

En bas, après signatures probable du Notaire Texte
suivant:

Certifie sincère et véritable le présent
état de mobilier s'élevant à la somme
de vingt mille francs, et
annexé à un acte de vente
reçu par le notaire à Montargis
sousigné le douze Août mille huit cent
quatre vingt treize

Signature Beauchaine (Vicomte et Vicomtesse)
Devaux (Notaire)
Moreaux (Mandataire)
Galichon (ami propriétaire)

Une autre signature à droite, peut-être le second
notaire de Montargis (Pas d'acte!).

Après de la page en question.

Une table de
Une table de
Une chaise

Parapluie

Gallic de
Blancs, rouges, visio
de jardin

Un Commode

Un lit en
Entendu

Certifie sincère et véritable le présent
état de mobilier s'élevant à la somme
de vingt mille francs, et
annexé à un acte de vente
reçu par le notaire à Montargis (Caval)
sousigné le douze Août mil huit cent
quatre vingt treize

Moreaux
Beauchaine
Galichon
Devaux

- 1* Je ne s'ait pas ce que c'est !
- 2* Prix pas le clain ! 99 ou 9... ? probablement 99 ?

(Suite page 23 de l'acte de vente).
(l'entre et gaudin).

14921

Chambre des domestiques (N°1)

Un (?) lit fonte, un sommier, un matelas,	
un traversin et descente de lit	45
Une Tablette bri blanche	3
Un petit buffet	10
Deux chaises paillees	3
Une table de nuit	2

Chambre no 2

Un lit, un sommier, deux matelas, un traversin,	70
Un petit buffet	15
Une table carrée	3
Une chaise carrée	2
Table de nuit	3
Une chaise paillee	1,50.

Chambre no 3

Un lit de fer, un sommier, un matelas,	
un traversin, un oreiller et une descente de lit	35
Un petit buffet	10
Une table	3
Une table de nuit	3
Une chaise paillee	1,50 -
Un fauteuil garde robe	10
Une suspension (N°1)	

Autre chambre (de Mr Annot)

Deux lits duplex complets	(4) 9 + 2
Une glau cache chaise	20
Une table de nuit	5
Une table bri blanche	3

- 1* Je lis "le" au seul mot "etppareil" ?
- 2* Bois ou bain ? Plutôt bois ... mais je ne comprends pas.
- 3* Illisible ou du moins je ne reconnais pas le mot.
- 4* Mot illisible ...
- 5* Peut-être un nom ?

Une chaise

2

Salle de bain

Baignoire, et apparat (?) un fauteuil et deux chaises

150

Annexes et Caves

Batterie de cuisine, lènerie, Vaiselle (-? moul
caves?), vin blanc, rouge, vin fin, huile,
vinaigre, bois (?) *2, meuble de jardin

Dans l'A (?) *3

2500

Un (*)4 a deux chevaux

Sur la Piece d'eau

2,000.

Un bateau et ses accessoires

100

Ensemble vingt mille francs

20.000.

(Fin de l'inventaire du Châteaueu).

(Suite du Cadastre).

(Page 24)

du Chemin au Gendres, du couchant le chemin de
Pumigny à Cortat et d'un bout devant Mr. Schomacher *5
Cadastre Section C N° 137 et partie des numéros 136 et 138

Article Quarante Neuf

Une autre piece de Terre, bien dit le Chemin, contenant
un hectare cinquante ares, tenue d'un bout du levant
et du midi au chemin de Pumigny à Cortat (du midi
à Mr. de Liotard), du couchant la rivière dont moitié est

- 1* Vegetation?
- 2* Pres ou pres?
- 3* Mue d'habitation...
- 4* J'ai du mal à lire ce long mot...
- 5* Pas d'air à lire: les fleurs...
- 6* Parage par d'air, les malades!
- 7* Mue... cités; ciels?
- 8* Mue d'habitation! l'attendant?

est compris et du nord à M^r Schlomacher.
Cadastre Section C Numéros 143-146-139 et partie
du numéro 138

Article cinquante

Une parcelle de pré contenant dix sept ares vingt
six centiares, lie dit de la prairie de la Recandence
tenant du nord & du couchant au chemin de Pruniguy à
l'est et des autres côtés de la propriété.

Cadastre Section C N° 156 et 155.

Article cinquante un

Un usp de ferme appelé le Chevre, comme
celui-ci dessus désigné situé à côté et dont il est séparé par
un terrain non cultivé consistant en une maison
de maîtresse à une seule pièce d'habitation, vacherie, deux
toits à poutres *1, bane goutte derrière, jardin à côté, en face de
la maison, une grange, un hangar, toits à poutres *2 en
bane goutte, écurie et deux bœgeries à côtés.

Pour (?) au milieu de ces bâtiments qui sont couverts en
tuiles et construits en pierre deaux & sable.

À côté de ces bâtiments, un autre bâtiment devant
d'écurie et de vacherie avec grange au dessus couvert en
tuiles - construits en pierres deaux & sable.

Jardin derrière.

Le tout d'une contenance de cinquante deux ares, tenant (?) *3
du midi au terrain, séparant de l'autre ferme, du
nord au chemin de Pruniguy à l'est, au levant à la
propriété et du couchant à un chemin.

(Cada) Cadastre Section C N° (141.142) 140.141.142

Tels que les dits numéros s'étendent de
poursuivants (?) *4 et importants fouls à leurs aïeux (?) *5
et dépendances et doit y attacher sous aucune exception
ni réserve *6, comme aussi sans garantie à l'égard des
bâtiments de leur bon état d'entretien et de réparation
cités (?) *7 de construction apparents ou cachés,
enfin dans la désignation ou l'acte (?) *8 l'attendant (?)

1* Vraiment étrange... (mot spécifique au danois?).

2* Symbole peut-être de "chapiteau".

3* A' saoué?

et (2) *1, surtouts de claires.

ou une diclaire et à l'égard des terres de la différence de contenance pouvant exister entre celles sus indiquées et celles réelle, cette différence fut elle de plus d'un myrième, le tout devant faire le profit ou la perte de l'acquéreur qui déclarant au surplus entre eux rendre tous les immeubles qu'il possédait sur les communes de Premigny et Estival.

// * A droite de la section ci dessus, écrit "des deux" //
 "fronte cinq" et en dessous des signatures illisibles.

((FIN DU CADASTRE !)).

⚠ ((La partie suivante raconte l'origine de la propriété; elle est du fait la plus intéressante avec l'inventaire du château)).

Origine de la Propriété

§°: *2 Propres à M^r Galichon

La presque totalité des immeubles en dessus désignés à l'exception de ceux importants l'article Treize bis et Treize des cinquante deux centiares de l'article sept appartenait en propre à M^r Galichon, vendeur, section *3

(1° les dits immeubles, sans l'article Treize et une parcelle de terre de (un) des vingt centiares louyeant autrefois le fenc est revenue à l'article vingt-six (Doulequin) la piece de terre cadastrée sous le numéro 26 du plan, au moyen de l'attribution qui lui en a été faite suivant a été par Maitre de Madré et son collègue, notaire à Paris, le Treize (et) un mai mil huit cent quatre vingt, contenant entre :

1° Madame Marguerite Louise Marie Galichon, épouse de M^r François Ernest Monis, attaché au Ministère des Finances, avec lequel elle demeure à Paris, rue du Cherche Midi, n° 4

2° M^r Galichon, vendeur

1* Lette me ne semble plus exister. Je la trouve ou
plus rarement trouve... ??? Pas de précision sur
l'aujourd'hui...

2* Made : Madame ?

3* Hewson ?

4* Madame.

5* large ou large ? Plutôt large dans l'original ne retourne...

6* Maître ? ou M^r. de Maître plutôt. Non ! Il s'agit de
M^r le Maître Δ M^r (Maître) qui a peut-être
constaté le fait du décès ?

7* Je ne comprends pas le mot.

7* Soutte (comme pour le 7). Soutte : somme d'argent qui
 Δ doit être payée par celui, qui a l'occasion du partage d'une
indivision reçoit une lot d'une valeur plus élevée que celle à
laquelle on doit lui permettre de prétendre. Il en est de même
en cas d'échange, si les choses échangées ont des valeurs
différentes.

3° M^r Arthur Etienne Joseph Galidon, négociant demeurant
à Paris, rue de (?) Louveau #1, no 6

4° Et M^{ad}e #2 Alice Marie Catherine Galidon, épouse
de M^r Henry Marie Léon Hersson #3, propriétaire avec lequel
elle demeure à Paris, rue du vieux Colombier 20.

Les opérations de compte, liquidation & partage
des valeurs mobilières et immobilières dépendants des
successions de M^r Claude Galidon et M^{ad}e #4 Anne
Marie Antoinette d'Estresie de Larzac (?) #5 de Labrie,
leurs pères et mères, tous deux décédés et desquels ils étaient
héritiers pour chacun un quart, ainsi qu'il en résulte des
intitulés des Inventaires dressés après leur décès, savoir :
celui après le décès de M^r Galidon par M^e #6 de
Maître notaire à Paris, le vingt trois Mars mil
huit cent quatre vingt.

△ ((Propriétaire, M^r Galidon, décédé en 1880))

(Page 26).

Celui après le décès de M^{ad}e Galidon, par M^e de Maeder
le quatorze Mai mil huit cent soixante douze.

Le partage a été arrêté sans (?) doute ou doute (?) #7
et état liquidatif a été approuvé purement et
simplement par les parties, suivant procès verbal dressé
par M^e de Maeder et son collègue, le treize Mai mil
huit cent quatre vingt, enregistré.

(2° La pièce de terre composant l'article treize appartenant
en propre à M^r Galidon comme l'ayant reçu
à titre d'échange, contre un immeuble propre à M^r
Galidon et ayant la même origine que ceux sus indiqués
de M^r Louis Gré, propriétaire, demeurant à Premigny et
Madame Victoire Fadel, son épouse, demeurant (ensemble)
avec lui, suivant contrat reçu par M^r Clouzeau, notaire
à Chatillo-sous-bois le vingt février mil huit cent quatre
vingt un, enregistré.

Cet échange a eu lieu sans doute. #8 △

Une expédition de cet acte a été transmise au bureau
des hypothèques de Montargis, le sept Mars mil huit
cent quatre vingt un Volume 978 numéro 18.

1* *garant, garant? dinble...*

2* *communité.*

Un état délivré par M^r le Conservateur des hypothèques,
au dit bureau, le même jour, n'a reculé
l'existence d'aucune inscription garantissant l'immeuble cédé
par M^r et M^{ad} Gué du chef de ces derniers.

(3^o) Dix ares, trente cinq centiares faisant partie de
l'article douze antérieur venant de demi appartenant
également à M^r Galichon comme les ayant reçu
à titre d'échange, contre un immeuble propre à M^r
Galichon de la commune de Premigny, devant contracter
non par M^o Elouzeau notaire à (Mont) Chastillon
sur loing, le vingt finira mil huit cents quatre vingt
un enregistré.

Une expédition du dit acte a été fournie aux
bureau des hypothèques de Montargis, le sept mars
mil huit cent quatre vingt un Volume 878 et N^o 16.

Un état délivré par M^r le Conservateur au dit bureau
le même jour, n'a reculé l'existence d'aucune inscription

(?) * 1 garant (?) l'immeuble cédé par la commune de
Premigny.

Le dit échange a été fait sans doute.

Il a été déclaré que l'immeuble cédé à M^r Galichon
par la commune de Premigny appartenait à celle-ci
comme le possédant depuis un temps immémorial.

(Page 27)
§ 2^{ème} Immeuble dépendant de la Commune (?) et (?) * 2
d'entre M^r et M^{ad} Galichon-Labaeth

Art. 13 bis et 13 ares § (?) de l'article 7

Treize ares et cinquante trois centiares de l'article sept et
l'article treize bis dépendant de la commune de bien,
qui existe entre M^r et M^{ad} Galichon-Labaeth (au moyen)
au termes de leur contrat de mariage non par M^o de
Rouvet et de M^{ad}re, notaire à Paris, le neuf juin
mil huit cent dix-sept enregistré au moyen des
acquisitions, qui en ont été faites pendant son cours
ainsi qu'on va l'envisager :

1* Bergesen : pas de "t" à la fin d'après la suite.

2* Lanie ou Lane ?

Acquisition de la commune de Premigny

Article 7 (13° 87)

Trente ans cinquante trois centimes, faisant partie de l'article sept ou été acquis par M^r Galidou au cours de sa communauté, de la commune de Premigny suivant contrat reçu par M^r Elouzeau, notaire à Châtillon-sur-Loire, le vingt deux mille huit cent quatre vingt un enregistré.

La dite vente a été faite moyennant un prix principal de quatre cent cinq francs que M^r Galidou a payé entre les mains du receveur municipal de la commune de Premigny.

Une expédition de ce contrat a été transmise aux bureaux des hypothèques de Montargis, le sept mars mil huit cent quatre vingt un, Volume 878 numero 15 (?)

Il a été déclaré au dit contrat que la commune de Premigny était propriétaire de l'immeuble vendu, comme le possédant depuis un long temps.

Acquisition Bergeron (?) * 1

Art 13 bis.

L'article treize bis a été (payé) acquis par M^r Galidou de Madame Anastase Antoinette Duval propriétaire, demeurant à Montbouy, veuve de M^r Dominique Bergeron.

M^r Dominique Jules Bergeron, marchand d'épicerie et Mad^e Rosalie Victoire Lané (?) * 2, son épouse, demeurant

(Page 28)

ensemble à Premigny.

M^r Josyph Antoine Leroy, marchand ferant et Mad^e Rosalie Bergeron sa épouse, demeurant ensemble, à Montbouy.

1* (?) Premiumment?

Ayant agi tout en leur noms personnels, que comme
se portant fort de M^r Eugène Bergeron, instituteur
adjoind, demeurant à Chalillon sur loing

Aux termes d'un procès verbal d'adjudication dressé
par M^e Philippe notaire à Nogent sur venoison, le
vingt trois septembre mil huit cent quatre vingt trois
enregistré.

Cette adjudication a été poursuivie au profit
de M^r Galidose, moyennant un prix principal de
cent cinquante francs, stipulé payable à Terme
et payé suivant quittance reçue par M^e Jene notaire
à Nogent sur venoison, les deux, douze et vingt trois juin mil
huit cent quatre vingt quatre

Un extrait du dit procès verbal d'adjudication a été
transcrit au bureau des hypothèques de Montargis,
le vingt sixième mille huit cent quatre vingt trois, volume
951 Numéro 46 aux inscriptions d'office du même jour, volume
509 numéro 94.

Cette inscription a été radiée le six septembre mil huit
cent quatre vingt quatre, en vertu de la quittance
sus énoncée ainsi qu'il résulte d'un certificat de radiation
délivré à la (?) date par le conservateur des
hypothèques de Montargis.

Propriété Antérieure.

Jeut (*) Des immeubles attribués à M^r Galidose par
l'acte de partage du 31 mai 1880

En la personne de M^r Claude Galidose

La terre de la Valette ou de Pernigny, située communes
de Pernigny et de Orthal (Loiret) aurait été saisie
immobilièrement à la requête de M^r Jacques Guineau
propriétaire et de M^r Claude Boyer ancien notaire et
propriétaire demeurant le premier Montargis Jude

((Il semble peut-être manquer une page...?)) le suite de l'un de changer brusquement. A voir dans la page suivante.

- 1 * Marie Joseph le Bonnet, peut-être le constructeur du Château d'après le bon de donnee mentionnée.
- 2 * Gervais ou Germain? Plutôt GERVAISE...
- 3 * Compris par le Taux juridique. OK: Copie exécutoire d'une décision (arrêt, jugement ou ordonnance) délivrée par le greffe aux parties à la procédure. Transmis le cas échéant au bureau de Justice.

((Suite ?).

de Montargis et par copie séparée à M^r le Procureur de la République par le dit Tribunal, attendu le défaut de connaissance du domicile des époux de Bouedec *¹.
Pendant les délais de la loi, il n'est survenu aucune opposition ni appel au dit jugement d'adjudication, ainsi que le constate un certificat délivré par (?) les greffiers du Tribunal de première instance de Montargis à la date du vingt sept octobre mille huit cent soixante quinze.
Ce certificat a été délivré par le greffier du Tribunal civil de (Gien) Montargis sur la production d'un autre certificat M^{re} Gervaise *² arivé en date du vingt sept des mêmes mois constatant la signification du jugement sus énoncé.

Ensuite que ce jugement d'adjudication a acquis l'autorité de la chose jugée.

L'original de la signification du jugement, le certificat de M^{re} Gervaise arivé et le certificat de non opposition ni appel (Toutes ces pièces dûment enregistrées) sont demeurées annexées à une quittance d'ordre consentie par M^r Blot ci après nommé en faveur de M^r Galichon et reçue par M^{re} Philippe notaire à Nogent sur Vesnison le neuf novembre mille huit cent soixante quinze.
La grosse *³ du cahier des charges ci-dessus énoncé et des deux jugements d'adjudication ci-dessus rappelés a été transmise au bureau des hypothèques de Montargis le Trente Septembre mille huit cent soixante quatorze, Volume 931 numéro 18 (?) et le même jour inscription a été prise d'office contre M^r Galichon, Volume 415 numéro 178.

L'Etat délivré sur cette transcription à la date du lendemain par M^r le Conservateur au bureau contient du chef des parties saisies et des anciens propriétaires vingt six inscriptions contre celle d'office contre l'adjudication.
Au terme des deux quittances d'ordre reçues par (?) le dit M^{re} Philippe, notaire à Nogent sur Vesnison, la première le neuf novembre mille huit cent soixante quinze, et la seconde le Trente un Décembre suivant, M^r Galichon s'est libéré entre les mains des créanciers (?) émis en ordre utile sur les immeubles par lui acquis, de la totalité

((Des pages semblent manquer ...)).

((En haut à gauche, l'empereur jusqu'à l'écriture : DEVAUX ...
NOTAIRE - NOTARIS))

1* 615 ou 685 (Plutôt 615).

de son père.

Et les minutes des inscriptions grevées les
biens ont été données ou ordonnées suivant ordre inscrit
au Greffe du Tribunal Civil de première instance de
Montargis, le quatre décembre mille huit cent soixante
quatre par une ordonnance de M. Gérard juge immisi.

(Page 30.).

a cet effet

l'ordre a été arrêté provisoirement le dix neuf avril
mille huit cent soixante quinze et doit définitivement le
huit Octobre suivant par un règlement, enregistré.

Enfin l'inscription d'office prise contre M. Galidès
a été radiée définitivement le vingt neuf avril mil
cent soixante six, ainsi que le constate un certificat
délivré à cette date, par M. le conservateur
des hypothèques de Montargis.

En la personne de M. Plaudre

M. Plaudre était propriétaire de la terre de la
Vallette ou de Prunigny telle qu'elle a été adjugée à
M. Galidès comme l'ayant reçue en échange d'une maison
lui appartenant située à Paris, avenue Trudaine N° 27
de M. François Enard Sénécal propriétaire demeurant
à Paris, rue Trudaine N° 27, ayant agi tant en son nom
personnel que comme mandataire Mme Barbe Amélie (?)
Robert, son épouse, au terme d'un contrat passé devant
M. Jussiau et son collègue, notaire à Tours, le huit du
Décembre mil huit cent soixante huit, transcrit au
bureau des hypothèques de Montargis, le quatorze janvier
mille huit cent soixante neuf Volume 615 (?) * 1 Numéro 35.

Cet échange a eu lieu à la charge par M. Plaudre
de payer le premier Janvier mille huit cent soixante
cinq au lieu et place de M. et M^{me} Sénécal ou de tous
autres, de ses derniers personnels et sans subrogation, la
somme de Quatre vingt Dix huit mille francs, due à
M. Bloey et dont la propriété se trouvait grevée (?)

1* Parfois c'est Blocy ou Bloch...

2* Pensant ou suivant? Je lis plutôt accusant, mais... suivant... (1)

« celui qui a rédigé l'acte a dû se faire chier un max,
comme moi en cette année 2015 moi de décembre et avant,
pour écrire tout cela, d'où une certaine hachée et des mots
dérivés ou manquants! »).

3* Dommage! Peut-être que cette transcription aurait été plus claire!

celle somme de quatre vingt dix mille
francs a été payée par Mr Galichon, à Mr Blodé*1
en exécution d'un ordre donné sur son
prix, suivant quittance reçu par Mr Philippe
notaire à Nogent sur Vesisse, le neuf novembre
mil huit cent soixante quinze et dernier enouée.
Dans l'acte d'échange, Mr Sénical a déclaré
qu'il était marié avec Mad^e Baube Amélie
Robert en vertu d'un contrat de mariage reçu
par Mr Planchet (?), notaire à Paris, le trente juin

(Page 31)

mil huit cent quarante huit.

Qui il avait été co-titulaire de Mr Charles Alexandre
Levasseur alors âgé de trente deux ans, enfant issu du
mariage de Mad^e Sénical avec Mr Pierre Alexis Levasseur
et auquel cette dernière avait rendu compte (accusant) (?)*2
a été fait devant de dit Mr Planchet, le dix huit mai
mil huit cent soixante six, approuvé par un autre (?)
fait devant le même notaire le vingt juin suivant
contenant mainlevée de l'hypothèque légale.

Et que Mr et Mad^e Sénical n'avaient jamais été soumis
à d'autres hypothèques légales.

La transcription de l'échange sus énoncée révèle
l'existence de plusieurs inscriptions dont il est inutile de
rendre compte ici attendu que l'état de l'un ou de
transcription de l'adjudication prononcée en faveur de
Mr Galichon, contient toutes les inscriptions grevant
la propriété par lui acquise tant du chef de Mr Planchet
que de tous les précédents propriétaires *3
les formalités pour la purge des hypothèques légales
ont ainsi été remplies sur cet échange, mais rien ne
paraît indiquer qu'elle ait fait connaître l'existence
d'inscriptions de cette nature.

En la personne de Mr et Mad^e Sénical

1* Un doute sur l'orthographe.

2* Euph! Il semblerait qu'effectivement le nom donné plus tard "Valité" vienne de ce couple? probablement. C'est ainsi lui qui a construit le château (à voir plus tard si c'est le cas!)

3* Échange ou partage

(Page 33: Tampon du Notaire Devaux).

4* Pauvriant?

5* Epenna? Ville située dans le département du Lot (Nord-Est).

La terre de la Valette ou de Premigny, cédée à M^r Plaudu par les époux Jénical dépendant de la communauté qu'existaient entre eux (?) comme l'aiguil reune en échange d'immubles situés commune de Socoy et Saint-Gratien #1 de M^r Joseph Marie le Bouïdes, propriétaire, chevalier de la Légion d'honneur, ancien capitaine d'Etat Major et de Madame Raymonde Marie Aubrette Meynaud de la Valette #2, son épouse, demeurant ensemble alors au Château de la Valette ou de Premigny, de la commune Premigny, suivant acte passé devant M^r Jénica et son collègue, notaire à Doubs, le neuf juin mille huit cent dix-huit six.

Le échange a eu lieu sans soulte #3 à la charge de M^r et M^{ad} (Jénica) Jénical, mais au contraire à la charge d'une soulte de deux mille francs de la part de M^r et M^{ad} le Bouïdes.
M^r et M^{ad} le Bouïdes ont déclaré au contrat

(Page 32).

Qu'ils étaient mariés sous le régime de la communauté au terme d'un contrat passé devant M^r Pannicant (?) #4 notaire à Grange #5, le dix huit août mil huit cent cinquante huit.

Qu'ils n'étaient et n'avaient jamais été tuteurs de mineurs ou d'interdits, ne comptables ou cautionnés de comptables des deniers publics.

Une expédition de ce contrat d'échange a été transmise au bureau des hypothèques de Montargis, le vingt une juin mil huit cent cinquante huit Volume 558 N° 68.

En la personne de M^r et M^{ad} le Bouïdes.

M^r et M^{ad} le Bouïdes étaient propriétaires de la terre de Premigny au moyen de quatre acquisitions qu'ils en avaient faite, pendant leur communauté

1^{re} la première à titre d'échange de M^r et M^{ad} Blag.

1* Un doute sur l'orthographe du nom de l'épouse. Abbe et -
Non complet Gouquechein

2* Toul : ville aujourd'hui de Meuse et - Nouvelle

3* Il s'agit probablement du Château de la Valette, donc
c'était bon avant le Bouïdec !

4* J'ai du mal à comprendre ce mot mal écrit que
je ne trouve pas sur internet.

5* Aujourd'hui environ 38 hectares ! Le domaine a dû
être dispersé dès la mort de Vicomte de Beauchamp en
1895, pour payer la chapelle où l'on peut-être
est resté, étant en conflit avec sa famille, pour continuer
à vivre au Château, ce que le Vicomte abandonna
quelques années avant sa mort en 1924 pour aller vivre
au presbytère de l'Eglise du Village.

6* Je n'ai rien dit mais j'ai un doute !

7* Langeste : Ville des Tarn et Garonne.

- 2° la cession de Mr et Mme Gie Jany
 - 3° la trépassée des héritiers Thomas
 - 4° Et la cession de la commune de Premigny
- Où va rendre compte successivement de ces acquisitions.

§^e 1^{er}
Acquisition Bloq.

Ayant contracté jadis devant Mr Dubois notaire à Nogent sur Vesnoie, le quatre Mai mil huit cent dix-huit quatre Mr et Mme le Bouëdec ont reçu en échange de 1°: Mathieu Bloq négociant et Mme Jeanette Eugénie Franck son épouse, 2°: Mr Jacob Bloq négociant et Mme Rachel Cœur, son épouse 3°: Mr Léon Bloq négociant et Mme Dina Gouguen *1 Reim, son épouse, demeurant tous à Boul (Meuse) *2 la ferme de la Valette ou de Premigny, comprenant la ferme du Chemin, celle du Lard à Poul ou de l'Épice Verte, un château *3 moderne avec parc, une Manufacture (?) *4 au Bourg de Premigny, le tout d'une contenance d'environ deux cent quatre vingt six hectares *5

(Page 32)

Mr le Bouëdec ayant agi dans cet acte, tout en son nom personnel qu'en nom et comme s'étant porté Jost de sa femme a aidé *6 en échange divers immeubles d'une contenance

de deux six hectares quatre vingt dix ares cinquante centiares situés arrondissement de Nevers (Taux et Gaume).

Cet échange a été fait à la charge de Mr le Bouëdec de payer à Mrs et Mesdames Bloq une somme de quatre vingt dix mille francs, laquelle a été payée par Mr Galidon comme il est dit ci dessus.

Mme le Bouëdec a ratifié cet échange suivant acte jadis devant Mr Pons, notaire à Langey *7 ; le vingt deux

Mai mil huit cent dix-huit quatre

Une expédition du contrat d'échange et de la ratification par Mr le Bouëdec a été transmise au bureau des hypothèques

- 1* Probablement Noyau ou Remière.
- 2* Je lis "JULLENIER"...
- 3* Nom Delamare est parfois avec un ou deux "N".
- 4* Château Beauduin, dans la même commune de style Norm. construit en date fin XIX siècle...? Leth peut-être est importante; elle confirme le lien entre les deux châteaux. Le château actuel de Beauduin aurait remplacé un château construit antérieurement beaucoup plus ancien mais je n'ai pas de sources pour le vérifier (pour le moment).

de Montargis le quatre juin mil huit cent soixante quatre
Volume 516 Numéro 2.

M^r et M^{me} le Bouiller ont aussi fait remplir sur
leur acquisition les formalités prescrites par la loi pour
la purge des hypothèques légales, sans que pendant
l'accomplissement de ces formalités, il ait survécu des
inscriptions de cette nature ainsi que le constate
un certificat délivré par le Conservateur des hypothèques de
Montargis le vingt septembre mille huit cent soixante
quatre.

M^r et M^{me} Blois

M^r et M^{me} Blois étaient propriétaires de la Terre de
Perniguy, au moyen de l'acquisition qu'ils en avaient faite
de M^r Henri Antoine Paul Delaunoy, propriétaire demeurant
à Paris, rue neuve des Mathurins N^o 65, suivant contrat passé
devant M^{re} Dubois, notaire à Nogent *1 et M^{re} Jullemier *2
notaire

à Montargis le dix sept juin mille huit cent soixante deux
transcrit au bureau des hypothèques de Montargis le vingt
cinq juillet suivant Volume 447 Numéro 4.

Cette acquisition avait eu lieu moyennant la somme
de Deux cent quarante cinq mille francs, entièrement
payée depuis.

Dans ce contrat, M^r Delanoy a déclaré :

1^o Qu'il était célibataire, qu'il n'était et n'avait jamais
été tuteur de mineurs ou d'interdits.

((Page 34))

2^o Et que M^r Delanoy son Père n'avait jamais
été chargé d'aucune fonction important hypothèque

légale, ni ce n'était celle résultant de la tutelle de lui et de M^{me}
Marie Anne Françoise Louise Julie Delanoy *3 épouse de M^r
Laurent Lammier propriétaire demeurant au Beaudouin *4

Commune de Perniguy, née du mariage de M^r Delanoy Père
avec M^{me} Juliette Mathilde Virginie Persan, décédée à
Paris, le

1* Définitive régime dotal.

2* Pas d'ici ... Peut-être y en a-t-il ?

3* La métairie unique de Premigny semble indiquer qu'à cette époque le domaine ne s'appelait pas "Valette".

4* Bounelin je semble lire ; qui travaille la bonne (pois, provenant du farnage des fleurs) et le cuir.

5* Arpenteur Montbony, hameau, fait partie de la commune de Premigny-le-Pin.

* Sous le régime dotal qui était prévu au Code civil jusqu'au 31 janvier 1966, il n'existait que deux patrimoines : celui du mari et celui de la femme. Le cas échéant, pouvait s'y adjoindre une société d'acquêts (comme dans une séparation de biens).

Mais le patrimoine de la femme avait pour particularité de comprendre deux catégories de biens :

- les biens dotaux, spécialement affectés aux besoins de la famille durant le mariage et de ce fait soumis à une réglementation très stricte : d'une part ces biens étaient, en principe, inaliénables à peine de nullité ; d'autre part ils étaient soumis à l'administration et à la jouissance du mari ;
- les biens paraphernaux, sans destination particulière et sur lesquels la femme avait les mêmes pouvoirs que sous la séparation de biens ; elle en avait donc l'administration et la jouissance et pouvait les aliéner librement.

Il était en principe interdit de constituer ou d'augmenter la dot pendant le mariage ; c'est dans le contrat de mariage que la consistance de cette dernière était fixée.

Le principe de la liberté des conventions matrimoniales permet d'adopter maintenant un tel régime mais avec une réserve de taille. Aucune clause ne doit enfreindre le régime dit "primaire" s'appliquant à tous les époux sans aucune exception.

2*
3*
u
4*
p
Ainsi, l'autonomie de chaque époux dans la gestion de ses biens personnels est proclamée au régime primaire (C. civ., art. 225, tel qu'issu de la loi de 1985), après avoir été affirmée en régime communautaire (C. civ., art. 1428, tel qu'il résulte de la loi de 1965, applicable en 1966) comme en régime séparatiste (C. civ., art. 1536, également issu de la loi de 1965). Relevant du régime primaire, cette règle d'autonomie ne saurait être conventionnellement écartée entre époux.

L'indépendance des époux doit être préservée en priorité.

5*
c
Le fait que dans le régime considéré, les biens dotaux de la femme sont réservés à l'administration du mari est contraire à l'art. 225.

En conséquence, le seul régime dotal possible est celui s'accompagnant d'une clause de paraphernalité totale, ce qui enlève tout intérêt et toute singularité au régime dotal.

dix Septembre mil huit cent quarante six avec laquelle il était marié sous le régime dotal *1

les formalités de purge légale ont été remplies sur cette acquisition et un état délivré par M^r le Conservateur au bureau des hypothèques de Montargis, le dix Octobre mil huit cent soixante deux, après l'accomplissement des formalités de transcription et de purge légale a compris *2 des chefs des vendeurs et des anciens propriétaires, dont sept inscriptions dont il a été donné mainlevée, ainsi qu'il est énoncé dans un acte passé devant le dit M^r Dubois le dix huit juin mil huit cent soixante sept.

M^r Delannoy-fils

La terre de Perniguy *3 appartenait à M^r Delannoy surnommé comme lui ayant été attribué aux Termes d'un acte passé devant M^r Delapalme (?) et son collègue, notaires à Paris le premier Septembre mille huit cent soixante, contenant entre lui et M^{ad} Donnier (?), sa sœur sur nommée, le partage des biens dépendant de la succession de M^r Marie Antoinette Delannoy.

Ils se sont mariés à Paris, le dix ... Mai mil huit cent soixante desquels ils étaient héritiers chacun pour moitié ainsi constaté par l'interdiction de l'usufruitier chassé après son décès par le dit M^r Delapalme, le vingt deux juin de la même année.

§^e 2^e

Acquisition Gré-Jany

Au Terme d'un procès verbal donné par M^r Dubois notaire à Nogent sur Vesnoie, le dix huit Septembre mil huit cent soixante quatre, à la requête de Pierre Gré, propriétaire cultivateur et de M^{ad} Augustine Jany épouse demeurant ensemble aux Bourbiers *4, commune de Montbouy *5 il a été adjugé à M^r Bouédu, ce qui a été accepté pour lui par

1* Incompréhensible! le prix d'un Tervain est à peine plus élevé
que certains meubles de l'ameublement du château! (deux à
trois fois plus cher le Tervain bien entendu. Ah les logements
à Paris de nos jours (et en France), pourraient être aussi
peu chers... Bref...

(Page 35)

un mandataire verbal, douze ares cinquante quatre centiares de pré, situés commune de Premigny, numéros 39 et 40 section C du plan cadastral, lieu dit la prairie du Bourg, moyennant cinq cent vingt six francs payés comptant soixante centimes, et qui ont été payés moyennant un prix principal (de) suivant quittance reçue par M^e Philippe notaire à Nogent, le sept Décembre mille huit cent soixante neuf.

Une expédition de ce procès verbal d'adjudication a été transmise au bureau des hypothèques de Montargis, le vingt Octobre mille huit cent soixante quatre, Volume 521 Numéro 59 sans charges d'inscription, du chef des vendeurs et des anciens propriétaires, ainsi que le constatait un certificat délivré par M^e le Conservateur des hypothèques au bureau le vingt un, du même mois.

M^r le Bouédec a ratifié le dit procès verbal d'adjudication suivant acte passé devant le dit M^e Dubois, le trente un Décembre mille huit cent soixante quatre.

M^r Gie-Jany

Les immeubles appartenant en propre à M^r Gie-Jany comme lui étant échus avec autres biens, au terme d'un acte passé devant M^e Chayer, notaire Nogent le dix juillet mil huit cent quarante deux, contenant donation à titre de partage anticipé de ses biens meubles et immeubles par Madame Marie Anne Girault, propriétaire, demeurant à Premigny, veuve de M^r Louis Gie à ses enfants et ses seuls présumptifs héritiers, chacun pour moitié, au volume de quels se trouvait M^r Gie et partage entre les donateurs tous les biens à eux donnés, que de ceux par eux recueillis dans la succession de M^r Gie leur père, dont ils étaient héritiers chacun pour pareille portion, ainsi que le constatait et l'attestait de l'acte même fait après son décès par le dit M^e Chayer, le quinze février mille huit cent quarante un.

Cette donation est devenue définitive, attendu qu'à son décès Anne commune de Premigny, le vingt un janvier

1 * notarié? plutôt je lis notariété...

2 * J'ai un doute sur l'orthographe du nom... le "S" du début
peut aussi être un "L".

3 * Lrot? lrañ? ou lral? gros doute sur le nom.

4 * Pas très clair! Soit DEBLENE ou alors DEBLENNE... ?

5 * Journalier: je ne comprends pas le terme... Ah ok, ouvrier
agricole (pauvre) travaillant un peu de travail à la journée.
Aussi employé aux salaires nocturnes pour la journée.

mille huit cent quarante quatre, Mad^e Gré n'a pas laissé
d'autres
enfants que ceux qui avaient fait suite à l'effet de cette
donation, ainsi qu'il était constaté par un acte de notoriété *1
dressé après le décès par M^e Jullemier, notaire à Montargis
le sept Octobre mille huit cent soixante deux.

(Page 36)

M^r et Mad^e Gré. Girault

Le dit immeuble dépendait de la communauté qui
avait existé entre M^r et Mad^e Gré père et mère, savoir

Partie avait été acquise de M^{me} Elisabelle Augibault
propriétaire demeurant à Nogent sur le premier not.
de M^r Jean Guibault et en secondes not. de M^r Laurent
Stanislas Pieson, suivant contrat passé devant le dit
M^e Chagny, le deux Juillet mil huit cent trente sept.

Et le surplus provenait d'une acquisition faite
de M^r Jean Baptiste Sauvage *2 et Mad^e Victoire Corat *3 de
épouse demeurant ensemble à la commanderie commune
de Montbony, suivant contrat passé devant M^e Deblenne *4
notaire à Nogent, le douze Janvier mil huit cent vingt
neuf.

§ 3^e

Acquisition Thomas.

Suivant procès verbal dressé le vingt deux Octobre mil
huit cent soixante cinq par M^e Dubois, sus nommé, commis
à cet effet en justice, à la requête de M^r Louis Etienne Thomas
journalier *5, demeurant à la Chaumaupe, commune de
Montaenon, contre M^r Alexandre Thomas, journalier
demeurant à Chaume commune de Montbony, Mad^e
Lélestine Marie Mathilde Thomas, sans profession, demeurant
à Normant, mineure émancipée, assistée de son curateur

- 1* La femme; elle s'est fait auarque une femme pas possible...
De nous esclaves les femmes sous Napoléon III, Quelle société
bien triste et dure pour les gens là!
- 2* Je lis exactement retranscrit: 54 et ce chiffre de symbole
"5"
- 3* Je lis "son" mais le plume n'est pas dans...

M^r le Bouïdec s'est rendu adjudicataire de soixante six
ares soixante un centiares de terre situés proche d'Epine Verte
ou de caduc à Poule, commune de Prémigny moyennant
une cinquante cinq francs^{1*} qui ont été payés suivant
quittance passée devant M^r Dubin, le huit Mars mil huit
cent soixante huit.

Une expédition de ce procès verbal d'adjudication a été transmise
au bureau des hypothèques de Montargis, le deux Décembre
mille huit cent soixante cinq Volume 54(?) * 2 N° 14
sans charge
d'inscription du chef des rendus et de M^r Thomas père
ainsi que le constatait un certificat de date par M^r le
sous-seigneur

(Page 37)

le quatre du même mois

Cet ensemble appartenait à M^{me} Louis Elieune Joseph Thomas, Alexandra Thomas et à M^{me} Célestine Marie Mathilde Thomas, indirectement entre eux et à chacun pour un tiers en qualité de sub héritiers de M^r Louis Thomas, leur père décédé à Preigney le huit mai mil huit cent cinquante ainsi que le constatait l'inventaire de l'immobilier d'usage (?) après en avoir été par M^r (?) M^{re} Dubois, le treize juin suivant laquelle succession n'ayant été acceptée que sous bénéfice d'inventaire.

aux Termes, deux actes dressés au greffe du Tribunal civil de
Montargis le vingt juillet mille huit cent cinquante
cinq.

M^r Louis Thomas Pén

le dit immeuble dépendait de la communauté de biens
qui avait existé entre M^r Louis Thomas sus nommé et
M^{ad} Françoise Rosalie Poirier, son épouse, et sa veuve
et la succession de M^r Thomas son (?) *3 est trouvée seule
propriétaire
par suite de la renonciation à la communauté faite par

- 1*1 Doute sur l'orthographe du nom.
- 2* lui et Mme Anne.
- 3* Mot horrible mais probablement "litté" ou alen...
"Crées", pas facile de mot être confus. Voir la fin de la suite page suivante.
- 4* Courte dans la mise en suite aux succées à l'amiable ou en vertu d'un jugement d'un tiers en indivision successorale.
- 5* Après doute sur l'orthographe du nom, terrible...
- 6* Meadewelle.

la veuve Thomas, au greffe du Tribunal civil de Montargis
le onze juillet mille huit cent quarante cinq.

Il avait été adjugé à M^r Louis Thomas, suivant procès
verbale dressé par M^e Chayer *1, notaire à Nogent, le vingt
un mai
mille huit cent quarante trois, faisant suite à un cahier de
charges dressé par le même notaire le sept du même mois,
et ce, à la requête de M^r Albert Joseph Mauné, commissaire
priseur demeurant à Montargis, ayant agi, tout en son nom
personnel que comme mandataire M^{ad} Eugénie Beaudelaire
son épouse, moyennant deux cent trois francs payés aux
termes d'une quittance passé devant M^e Grebo, notaire
à Nogent, le vingt six janvier mil huit cent quarante neuf.

M^d (*2) Mauné

le même immeuble dépendant de la communauté (not. illib.) de (?)
M^r et M^{ad} Mauné, et M^r Mauné s'en était rendu adjudicataire
aux autres biens plus considérables, à l'audience des (?) *3 du

(Page 38)

Tribunal civil de Montargis, suivant jugement
rendu le vingt sept Mars mil huit cent quarante trois
sur les poursuites à fin de licitation *4 entre M^{ad} Genevieve
Elisabeth

Rosignol, l'épouse de M^r Louis (?) Moulque *5 Moulque,
M^{ad} Mauné

Francoise Rosignol, majeure et Madelle *6 Marguerite Rosignol
mineure, épouse de M^r Albert Joseph Durand, demeurant à
Nogent, moyennant une somme principale de Vingt neuf
mille cent cinquante francs dont M^r Mauné s'est libéré
suivant quittance reçue par M^e Chayer, le quatre Aout
mille huit cent quarante quatre.

Enfants Rosignol

L'immeuble en question appartenant à Mesdames Moulque
et Durand et M^{re} Rosignol conjointement.

1° En qualité d'héritiers, chacune pour un quart (le
deuxième quart recueilli par M^r Jean Pierre Rosignol leur

1* Je lis Roger

2* Impossible de dire le mot mal écrit!

Je lis ou "substantif" ou "...balissant"?

Ah: substantif! ((Ouf!))

3* Siens: Monsieur, Madame.

4* Je lis DEBLANNE, mais j'ai un doute!

5* J'ai un doute entre Père et Pire.

6* lequel? Il y en a plusieurs en Premières: Montbli par exemple...?

preu ci-après nommé 1 de M^r Rosignol leur père décédé
à Nogent, le vingt huit Janvier mille huit cent vingt huit, après
avoir recueilli pour un quart la succession, de M^r François
Rosignol son fils, décédé le vingt sept juillet mil huit
cent vingt cinq.

Qualités constatées par les intitulés des inventaires
faits par lui après le décès de M^r Jean Rosignol père, par les
(?) *1 Rogier, notaire à Châtillon sur loing, comme
*2 suba... (?) substituant!

M^e Dallenmagne notaire à Nogent, le huit décembre et
huit Décembre mille huit cent vingt cinq.

2° En qualité de donataires, pour un quart, conjointement
avec le sieur *3 Jean Pierre Rosignol leur père germain
décédé de M^e Marie Jeanne Girardin, leur aïeule pâtanelle
veuve de M^r François Rosignol, demeurant à Premigny.

3° Et encore au moyen de ce que le dit immeuble leur
était échue aux autres toujours conjointement avec M^r
Jean Pierre Rosignol et de la donation faite par la
veuve de ce dernier, opérée par un seul et même acte
recu
par le dit (?) M^e Deblance *4, le vingt deux Mai
mille huit cent vingt huit.

§ 4^{ème}

Acquisition de la commune de Premigny.

Page 39

Suivant procès verbal dressé par M^e Dubon, le huit Mai
mille huit cent vingt quatre, à la requête de M^r Dominique
Bequous père *5, seigneur, demeurant au hameau *6, commune
de Premigny, ayant agi en qualité de Maire de la commune
du dit Premigny et en cette qualité antérieur, par délégué de M^r
le Préfet du loire pour au vuant de Préfet, le vingt six

1 * Doute avec le dailleur: voir 314 ou 314

2 * 2 Phrases "certes" ou bien "à l'autre"

3 * Mot illisible; du moins que je ne comprends pas.

Ah ok: au bureau des hypothèques!

4 * Important: comme je m'en doutais, le château a été construit par Maurice Antoinette Delaunay!

Mille mil huit cent soixante quatre, dont une copie est
restée annexée à la minute d'un cahier de charges passé pour
auxen à la dite adjudication, M^r le Bourdeau s'est rendu
adjudicataire des immeubles ci-après compris sous les numéros
514 *1 (?) de 280 sections C du plan cadastral savoir: 1^o Un hectare
fruits six ares tenant à la ferme de Chenier, 2^o même quantité (?)
situé au même lieu, 3^o Un hectare cinquante ares tenant
même à la même ferme, 4^o Un hectare cinquante ares aussi
au même lieu, 5^o & un hectare soixante douze ares tenant
à la ferme de Chenier et au chemin de Beaucourt
cette adjudication a été prononcée moyennant une
somme de Dix huit cent quatre vingt francs qui a été
payée suivant quittance passée devant M^r Dubon, le
treute un Mars, huit, treize et vingt deux mil huit cent
soixante cinq.

Cette adjudication a été prononcée moyennant (?) outre & d
les charges une transcriture au *3 (?) bureau des hypothèques de
de Montargis, le deux juillet mille huit cent soixante quatre
volume 577 numéro 5.

La Commune de Premigny était propriétaire
des immeubles depuis un temps immémorial.

Propriété Antérieure de la Terre de Premigny

En la personne de M^r Delannoy père et de
autres propriétaires.

! M^r ou M^{lle} Antoine Delannoy père était
propriétaire de la Terre de Premigny, ainsi qu'on va
l'en voir.

Le Château compris sous l'article premier de la
désignation, a été construit à neuf et achevé par lui, dans
sa vie (?) *4 à qui que a été accordé un privilège
d'architecte ou
d'entrepreneur

1x Madeleine.

Divises, autres constructions et les immeubles ruraux ont été acquis par lui au moyen de ventes et de échanges qui vont être indiqués, successivement sous deux paragraphes distincts.

§^r I^{er}

Ventes

Article 1^{er} : N° 27 et 28 du cadastre Section C
 Article 2^{er} : N° 29 et 30 du cadastre Section C
 Article 3 : N° 31 Section C
 Article 4 : N° 32, 36, 37 et 42, Section C
 Article 7 : N° 7 et 8 Section C
 Article 9 : N° 9 même Section
 Art. 12 : N° 26 même section
 Art. 20 : N° 262, 272 et 273 Section C
 Art. 21 : N° 274 Section C
 Art. 23 : N° 279 même Section
 Art. 24 : N° 297 Section C
 Art. 25 : N° 298 Section C
 Art. 26 et 27 : N° 299 même Section
 Art. 28 : N° 299 même Section
 Art. 30 : N° 307 même Section
 Art. 32 : N° 311, Section C.

Acquisition de Meuble XI Duchesne des 9 Août 1843

Les immeubles compris sous l'article premier de la désignation qui précède, ceux compris sous les articles deux et trois, les numéros

vingt deux, vingt six, vingt sept et quarante deux des cadastres

de l'article quatre, les immeubles compris sous l'article sept (?)

le numéro neuf du cadastre de l'article neuf, le numéro

vingt six de l'article douze, les numéros deux cent soixante

deux, deux cent soixante douze et deux cent soixante

treize des cadastres de l'article vingt, les immeubles compris.

1 * illisible : Peut-être "survante" mais j'ai doute : Je lis plutôt dans un seul mot "Plus meuble" : Plus meubles. ?

2 * Je lis "Levardien" mais j'ai un doute sur le son...

3 * haur ou hien ? J'ai un doute ! Aussi "bouts"

4 * Peut être "Paires aux" (je doute) "Parceme" ... ? "Paruelle" ?
Mot illisible ! Non ! Finalement : Paicement !

5 * Loubin ou Laubin ; j'ai un doute.

6 * Je lis DENESOUY "mais peut-être Demessang ?

7 * le qui est dñ, de dñ d'un revenu, d'une route, d'un
loger, d'une femme.

articles vingt un et vingt deux, avec compris entre de vingt quatre, vingt cinq, vingt six et vingt sept, le numéro deux cent quatre vingt Dix neuf de l'article vingt huit et (*) 1) compris article Trente deux avaient été acquis par M^r Delannoy fils, de M^{ad} Marie Joseph Duchesne, propriétaire, demeurant Premigny (deux) aux termes d'un acte sous signature privée, en date à Premigny du quatre Août mil huit cent quarante trois, dont l'un des doubles originaux portant cette mention Enregistré à Paris, le seize Août mil huit cent quarante trois Folio 91 case 4 a 6 reçu sept mille deux cent soixante francs, somme principale six mille six cents francs et d'autres six cents soixante francs (signé) (*) 2) Le redire (*) 2, a été déposé pour minute à M^r Delapalme notaire à Paris, suivant acte reçu par lui et d'un de ses collègues, le seize du dit mois d'Août. Cette vente qui comprenait d'autres immeubles et aussi une rente perpétuelle cinq pour cent sur l'Etat de treize cent francs avait été faite avec réserve d'usufruit par le vendeur jusqu'à son décès, d'une certaine partie haute (*) 3) vendus.

Et en outre moyennant:

- 1^o Vingt mille francs pour lesquels indications de (*) 4) avait été donné en faveur de M^r Jean Pierre Coubin (*) 5) demeurant commune de Premigny pour cause de constitution dotale, suivant son contrat de mariage passé devant M^r Demersoy (*) 6), notaire à Châtillon sur Loing le neuf Septembre mil huit cent vingt cinq.
- 2^o Une rente annuelle et viagère de Douze mille francs payable à la vendresse (?) jusqu'au jour de son décès, cette rente viagère s'est éteinte par suite du décès de M^{ad}me Duchesne, arrivée à Premigny, le 22 Février mil huit cent quarante quatre et de M^r Delannoy s'est trouvé libéré par vice de confusion en sa personne date auérage (*) 7) de la dite rente qu'il pouvait devoir à la vendresse en de son décès, en qualité de légataire universelle de M^{ad}me Duchesne, aux termes de son testament olographe en date à (Montargis) Premigny du onze Janvier mil huit cent

1* Je lis TARIER ou alors Tavier ou Tavier ? ou alors Genier ?

2* Mot peu lisible. D'après un site de jurisprudence il s'agissait "d'universel". Probable d'après le mot écrit (les mots écrits !).

quarante trois, dont l'original portant cette mention :

Enregistré à (Montargis, le) Paris, le vingt quatre février
mille huit cent quarante quatre fois 40 case 7 pour
un usage franc dixième des centimes pour timbre annuels

((Page 42))

enregistrement dixième, (Signé) (?) Tavier (*) 1) a été déposé pour
motifs à M^{re} Adolphe Delafosse notaire à Paris le
vingt trois février mille huit cent quarante quatre, en
vertu d'une ordonnance de M^r le Président du Tribunal
civil de (m) la Seine contenue en son procès verbal d'aveu et
de description du dit testament en date du même jour.
Le testament a reçu son entière exécution, la Testataire
n'ayant laissé aucun héritier à réserve ainsi qu'il est constaté
par un acte de notoriété donné à défaut d'aveu après son
désistement par M^{re} Jullienne et son collègue, notaire à Montargis
le vingt huit février mille huit cent quarante quatre.

Duquel legs universel (*) 2) M^{re} Delannoy a été envoyé aux
possessionnaires par une ordonnance de M^r le Président du Tribunal
civil de Montargis rendue au requête à lui présentée à cet effet
en date du vingt huit du dit mois de février, mille huit cent
quarante quatre.

Les vingt mille francs délégués à M^{re} Loubin au Terme,
du dit contrat de vente lui ont été payés par M^{re} Delannoy aux
termes d'une quittance formée devant le dit M^{re} Jullienne, le
seize septembre mille huit cent quarante trois.

- Article 4 - N^{os} 41, 45, 46, Section C
Art. 5 - N^o 80, Section C
Art. 8 - N^{os} 54 et 57 Section C
Art. 10 - N^{os} 13 et 14, même section
Art. 11 - N^o 22, même section
Art. 14 - N^{os} 126 et 138 Section C
Art. 15 - N^o 144 et partie du N^o 148, Section C
Art. 17 - N^{os} 148 et 150 même section
Art. 19 - N^o 148 même section
Art. 31 - N^o 312 même section

- * 1* Un doute sur le dernier vers (clopper). 121 ou 122 ?
* 2* Frère ou Père ? Probablement "Père".
3* Madame.

Art. - 34 - N^{os} 126-128, 134 même section
Art. - 36 - N^o 121 (*1), même section
Art. - 40 - N^o 92, même section
Art. - 41 - N^{os} 93-94-95-96 et 97 section C
Art. - 42 - N^{os} 98-99 et 100, même section
Art. - 43 - N^o 101, section C.

(Page 43)

Art. 44 - N^o 102 section C
Art. 45 - N^{os} 103 et 104 même section
Art. 46 - N^{os} 105 et 106 section C
Art. 49 - N^o 143 section C
Art. 50 - N^o 155 dite section.

Acquisition de M^r et M^{me} Lambin, du 18 Novembre 1844

les numéros quarante un, quarante cinq et quarante six de l'article quatre de la désignation, le numéro cinquante de l'article cinq, les numéros cinquante quatre et cinquante sept de l'article huit, le numéro treize et quatorze de l'article dix, le numéro vingt deux de l'article onze, les numéros cent trente six et cent trente huit de l'article quatorze, le numéro cent quarante quatre et partie du numéro cent quarante huit de l'article quinze; l'article dix sept, numéro cent quarante huit; les numéros cent quarante huit de l'article dix neuf; le numéro trois cent onze de l'article un, les numéros cent vingt six, cent vingt huit et cent trente quatre de l'article trente quatre, le numéro cent vingt Deux de l'article (trente) quarante un, quarante deux, quarante trois, quarante quatre, quarante cinq et quarante six de la désignation, le numéro cent cinquante cinq de l'article cinquante, devaient être acquis par M^r Delannoy père (*2), de M^r Jean Pierre Lambin propriétaire et dame (*3) Rose Judith Leclercq, sa femme, demeurant ensemble à Pirmigny, suivant contrat passé devant M^r Jallemin, notaire à Montigny, le dix huit Novembre mil huit cent quarante quatre, moyennant trente mille francs, payés accusant quittance passé devant le même notaire

1* Pen or Free?

Le trois mille mit huit cent quarante vingt.

Une expédition de ce contrat de vente a été transmise au bureau des hypothèques de Montargis, le dix huit Décembre mil huit cent quarante quatre Volume 230 N° 16.

Le certificat délivré par le conservateur au dit bureau à l'expiration de la quinzaine de cette transcription, c'est à dire le trois janvier mil huit cent quarante cinq, constatait qu'il n'existait sur les biens vendus, aucune inscription des chef des

((Page 44))

vendeurs et des anciens propriétaires.

M^r Delannoy a ainsi fait remplir son acte d'acquisition les formalités prescrites par la loi pour la purge des hypothèques légales et pendant l'accomplissement de ces formalités, il n'a été pris aucune inscription de cette nature, ainsi constaté par un certificat de M^r le conservateur au bureau des hypothèques de Montargis, en date du vingt cinq Février mille huit cent quarante cinq.

Art. 4 - N° 47 Section C

Art. 8 - N° 59, même section

Art. 20 - N°s 263 et 266, même section

Art. 38 - N°s 66 et 67 Section C.

Acquisition Pinchaunt du 13 Novembre 1845

Le numéro quarante sept de l'acte de vente de la désignation, le numéro cinquante neuf de l'acte de huit, les numéros deux cent soixante trois et deux cent soixante six de l'acte de vingt, les numéros soixante six et soixante sept de l'acte de trente huit auraient été acquis par M^r Delannoy par (x) avec autres biens du mandataire authentique de M^r Etienne Pinchaunt, laboureur propriétaire et de M^{me} Veronique Etienne, sa femme, demeurant ensemble à Montargis, commune de Premigny, suivant contrat passé devant M^r Lepollet, notaire à Nogent, le treize Novembre mille huit cent quarante cinq transmis au bureau des hypothèques de Montargis, le neuf

- * 1 : Dénat (anné) du second empire : Napoléon III.
- 2 * Nom difficile à lire : "louche ?" "louestre", je privilégie plutôt "louche" ou "loude" (Pas très drôle !). ou alors "l'autre".
- 3 * Quel emploi ?
- 4 * Nom illisible ou alors il s'agit de "Vence" ?
- 5 * Subrogé : substituer, se mettre à la place de quelqu'un ; cela donne une rue au "Vence" du * 4.

Janvier suivant, volume 24, N° 25.

Cette vente avait eu lieu moyennant la somme de Vingt mille francs.

C'était de l'avis sur la transmission des immeubles par M^r le Conservateur au dit bureau le vingt six janvier mil huit cent quarante six, Faut des chef des vendeurs que des précédents propriétaires a compris quatre inscriptions dont il a été donné main levée, ainsi qu'il est mentionné au contrat de vente consenti

en faveur de M^r Pasch et en devant relaté.

Les formalités de purge légale ont ainsi été remplies pour cette acquisition, sans que pendant leur accomplissement il soit survenu aucune inscription de cette nature (?), ainsi qu'il est constaté par un certificat de M^r le Conservateur au bureau des hypothèques de Montargis, le treize juin mil huit cent quarante six.

Le prix de la vente dont il s'agit a été payé aux Termes de

(Page 451)

Trois quittances reçues : la première par M^{re} Grelou, notaire à Nogent, le quatre juin mil huit cent quarante six et les deux autres par M^{re} Jullemier, notaire à Montargis, les treize et dix huit mille huit cent quarante neuf et vingt janvier mil huit cent cinquante deux. (*1)

Dans cette dernière quittance constatant le paiement de quatorze mille francs, il a été déclaré par le mandataire de M^r Delaunoy père, que cette somme (?) parvenait à ce dernier d'un

emprunt par lui fait de M^{ad} Anne Françoise Deflers de Rouay, propriétaire, veuve de M^r Théophile Bernard (?) M^{re} Dufournier demeurant à Montargis, rue du Pont de * 2 aux Termes d'une obligation passée devant M^{re} Jullemier le dit jour neuf janvier mil huit cent cinquante deux.

Cette déclaration d'origine de deniers était faite pour satisfaire à la promesse d'emprunt* contenue dans cette obligation afin, attendu l'origine des deniers que M^{re} ... (??) * 4

Dufournier

Just subrogé (*5) dans tous les droits des vendeurs de M^r Delaunoy

notamment dans l'effet de l'inscription d'office prise contre les inscriptions qui a été rayée depuis, ainsi qu'il est constaté par deux certificats de Mr le Conservateur au bureau des hypothèques de Montargis en date des trois Décembre mille huit cent quarante neuf et quinze Septembre mil huit cent soixante quatre.

Il a été fait observer que M^{re} Pindault, vendueuse était décédée à l'ext^{re}, le vingt un Janvier mil huit cent

quatre, laissant par ses héritiers, chacune pour un savoir Véronique Pindault, Sophie Pindault et Elise Marie Pindault, ses trois filles mineures issues de son mariage avec M^r Pindault, ainsi qu'il était constaté par l'acte de l'inventory dressé après son décès par M^e Jalouzet, notaire à Charolles en l'ong les dix et onze d'ail mil huit cent

quatre, et que les deux dernières héritières et leurs successeurs avaient

eu leur entre les mains de M^r Pindault père ayant agité tant en son nom personnel qu'en nom et comme tuteur de ses trois filles sus nommées.

Art. 6 Numéro 49 du Cadastre Section C

Aquisition Marie du 25 Juni 1843.

Le numéro quarante neuf de l'entrede (vingt) six de la désignation avait été acquis par M^r Delannoy P^{er}, suivant procès verbal dressé par M^e Chayer, notaire à Nogent, le

(C Page 46 11)

Vingt (Juni) cinq Juin mil huit cent quarante trois, à la requête de M^r Marie, les haut nommés, ayant agité tant en son nom personnel qu'en nom et comme mandataire de son époux sus nommée.

Cette adjudication avait eu lieu moyennant aux autres immeubles une somme de neuf mille huit cent trente cinq francs, dont M^r Delannoy s'est libérée suivant quittance fournie devant M^e Jullien, notaire à Montargis, le douze Novembre mil huit cent quarante (trois) quatre.

A* Now illeible!

Le procès verbal d'adjudication a été transmis au bureau des hypothèques de Montargis, le sept Août mil huit cent quarante trois, Volume 216 Volume 37.

C'est à cet égard sur cette transcription par M^r le Conservateur au dit bureau, le vingt trois Août suivant, fait sur les indications que sur les précédents propriétaires a fait connaître l'existence de cinq inscriptions dont il a été donné mainlevée, ainsi qu'il en est mentionné dans la vente consentie à M^{me} Blot, le dix sept Juin mille huit cent quarante deux sur énoncé.

M^r Delannoy père a également fait remplir sur son acquisition, les formalités prescrites par la loi pour la purge des hypothèques légales, sans que pendant l'accomplissement des dites formalités il ait obtenu d'inscriptions de cette nature ainsi qu'il est constaté par un certificat de M^r le Conservateur des hypothèques en date du quatre Novembre mil huit cent quarante trois.

Art. 8 - Numéros 52, 55 et 58 Section C

Art 38 - N^{os} 68 et 69, même Section.

Acquisition : ord du 25 Octobre 1845

Les numéros cinquante deux, cinquante cinq et cinquante huit de l'article huit de la désignation et les numéros soixante huit et soixante neuf de l'article trente huit auraient été acquis par M^r Delannoy et de M^{me} Louis (?) Naligues (?) Mouel, propriétaire et dame Eugénie Elisabeth Rossignol son épouse demeurant ensemble à la Montagne, commune de Noyent, suivant contrat passé devant M^{re} Grelot notaire à Noyent, le vingt cinq Octobre mil huit cent quarante cinq, moyennant cinq cent francs payés comptant.

((Page 47))

Une expédition de ce contrat de vente a été transmise au bureau des hypothèques de Montargis, le trois Janvier mil huit cent quarante huit, Volume 256 N^o 36.

* 1 Lennurien.

2 * Debleme je li...

Un état délivré par le conservateur des hypothèques au dit bureau, le dix neuf janvier dernier sur les conclusions et les anciens propriétaires, n'a compris qu'une seule inscription qui a été rayée ainsi que le constate un certificat du dit conservateur en date du vingt sept octobre mil huit cent quarante neuf.

Art. - 8 - Numéro 53 du Cadastre, Section C.

Acquisition Pagnaud, du 14 Février 1958

Le numéro cinquante trois de l'article huit de la désignation avait été acquis par M^r Delamoy père suivant procès verbal d'adjudication dressé par M^e Dubois, notaire à Nogent sur Vesison, à la requête de Madame Clotilde Félicité Defrain, sans profession, demeurant à Montargis rue de laing épouse judiciairement séparée de corp. et de biens, de M^r Jean Baptiste Pagnaud, seigneur (*1) demeurant -

à Montargis, ayant agi en vertu de l'autorisation à elle conférée par le dernier, au terme d'un acte passé devant M^e Galongeh et son collègue, notaires à Montargis, le vingt Aout mil

huit cent quarante neuf.

Cette acquisition avait eu lieu moyennant six cent vingt six francs qui ont été payés suivant quittance passée

devant le dit M^e Dubois, le douze Novembre mil huit cent cinquante huit.

Une expédition du dit procès verbal d'adjudication a été transmise au bureau des hypothèques de Montargis, le onze Mars mille huit cent cinquante huit, Volume 382 N° 7.

Madame Pagnaud a déclaré dans le procès verbal qu'elle avait accepté le régime de la communauté, par son contrat de mariage, reçu par M^e Deblème (*2), notaire à Nogent, le vingt

sept Janvier mil huit cent cinquante trois.

Section C

Article 10 - Numéro 12 du plan cadastral
Art. 11 - Nos 19 et 21
Art. 12 - N° 25
Art. 14 - Nos 135 et 137

((Page 48))

Article 15 - Nos 142 - 143 - et 145
Art. - 16 - N° 146
Art. - 18 - N° 147 et 153
Art. - 30 - N° 308
Art. - 31 - N° 313
Art. - 34 - Nos 127 et 131
Art. - 35 - N° 124
Art. - 36 - N° 120 - 121 et 125
Art. - 39 - Nos 76 et 77
Art. - 47 - Nos 76 et 77
Art. - 48 - N° 137 (Catastr.) et partie de 138
Art. - 49 - Juyons du N° 138 et N° 146
Art. - 50 - Numéro 156
Art. - 51 - Nos 140 - 141 - 141 et 142.

Acquisition Louatori du 26 Septembre 1843

Le numéro douze de l'article dix, les numéros dix neuf et vingt un de l'article onze de la désignation, le numéro vingt cinq de l'article douze, les numéros cent trente cinq et cent trente six de l'article quatorze, les numéros cent quarante deux, cent quarante trois et cent quarante cinq de l'article quinze, l'immeuble comprenant l'article seize, les numéros cent quarante neuf et cent cinquante trois de l'article dix huit, le numéro trois cent huit de l'article trente, le numéro trois cent quinze de l'article trente un, les numéros cent vingt sept et cent trente un de l'article trente quatre, le numéro cent vingt quatre de l'article trente cinq, les numéros cent vingt, cent vingt une

- 1 * most range.
2 * Partin or Partin?

et cent vingt trois de l'article Trente six, les numéros soixante
seize et soixante dix sept de l'article Trente neuf, les numéros
soixante seize et soixante dix sept de l'article quarante sept,
le numéro cent trente sept et une partie du numéro cent
trente huit de l'article quarante huit, le surplus des numéros
cent trente huit (?)^x et le numéro cent quarante dix de
l'article quarante neuf, le numéro cent cinquante six de
l'article cinquante et l'immeuble compris sous l'article
cinquante un auraient été acquis par M^r Delannoy père

(Page 491)

de M^r Marie Edouard Coustori, notaire Dame
Marie Madeleine Justen (?) Parlin &c, son épouse, demeurant
ensemble à Orléans, suivant contrat passé devant M^r
Desbois, notaire à Orléans, le vingt septième mil
luit cent quarante deux, moyennant une somme de Vingt
mille francs.

Une expédition de ce contrat a été transmise au bureau
des hypothèques de Montargis, le Treize Octobre mil huit cent
quarante deux, Volume 218 N^o 14.

C'est à la suite d'une transcription par M^r le Conservateur
au dit bureau, le vingt quatre Novembre mil huit cent quarante
deux, suivant par sa date de certificat de quinzaine ou compris
sept inscriptions dont il a été donné mainlevée, ainsi qu'il est
énoncé dans la suite de M^r le Blocq du dix sept juin mil huit
cent soixante deux, et devant énoncé.

M^r Delannoy a fait aussi remplir sur ses acquisitions, les
formalités prescrites par la loi pour la purge des hypothèques
légales et pendant l'accomplissement de ces formalités, il
n'est survenu aucune inscription d'hypothèque légale, ainsi qu'il
est constaté par un certificat de M^r le Conservateur de hypothèques
en date du deux janvier mille huit cent quarante six.

Il a jugé de pur de ses acquisitions entre les mains des
créanciers inscrits sur les biens (?) par lui acquis, des consentements de
ses vendeurs, au Fermo d'une quittance reçue par le dit M^r
Jallemin, le treize un Mars mil huit cent quarante
quatre et cet acte a fait mainlevée de toutes les inscriptions

1 *Chiffre illisible; ressemble à "un" "1", mais j'ai un doute.

qu'ils avaient grévé les dits biens.

Art. 8 - Numéro 56 du cadastre section C

Art. 15 - Numéro 141, même section

Art. 29 - Numéro 304 même section

Art. 37 - Numéros 62 et 63, même section.

Acquisition Sébastien Gré du 5 Octobre 1843.

Le numéro cinquante six de l'article huit, de la désignation, le numéro deux quarante un de l'article quinze, le numéro trois cent quatre de l'article vingt neuf et le numéro, soixante deux et soixante trois de l'article trente sept, avaient été acquis par M^r Delannoy père, de M^r Sébastien Gré, mandant époux et dame Anne Genevieve Bellamy, son épouse, demeurant

(Page 50)

ensemble à Vannes suivant contrat passé devant M^e Jullemier notaire à Montargis et M^e Lejeune notaire à Vannes, le cinq Octobre mil huit cent quarante trois. Transcrit au bureau des hypothèques de Montargis le vingt quatre du même mois Vol 219 N° 1

Cette vente a été faite moyennant la somme de trois mille francs cinq cent francs qui a été payée suivant quittance passée devant les mêmes notaires le premier Janvier mil huit cent quarante quatre.

C'est-à-dire sur cette transcription par M^r le Conservateur des hypothèques au bureau le neuf novembre mil huit cent quarante trois, tant sur les rendus que sur les anciens propriétaires, n'a imprimé que l'inscription (?) d'offrir purement l'acquisition, et donc

il a été donné main-levée par la quittance susnommée

Article 13 bis N° 139 Section C du cadastre

Article 14 Même numéro même section

1* J'ai du mal à retenir le mot, mais probablement
une ou deux exceptions? ou alors, d'exception...? OK! un avertissement!

2* Enfin : bien écrit le chiffre! le " et un " apparaît!

3* Encore horrible Ah ok il est écrit et "six mai"; elle une
fois le "f" rend le mot presque illisible

Acquisition de l'éolande du 13 juin 1847

L'ensemble compris sous l'article treize ter moins les bâtiments qui ont été construits par Mr^e Delaunoy père et le no une trente neuf de l'article 14 avaient été acquis par Mr^e Delaunoy père, de Mr^e Guillaume Ferdinand L'éolande, docteur médecin demeurant à Nogent sur Venissot au terme d'un contrat passé devant Mr^e Grelon notaire à Nogent sur Venissot le dix huit juin mille huit cent cinquante sept, transcrit au bureau des hypothèques de Montargis le onze août mil huit cent cinquante neuf Volume 265 N° 19.
Cette vente avait été faite moyennant la somme de huit mille francs.

L'Etat délivré par Mr^e le Conservateur des hypothèques de Montargis à l'expiration, de la quinzaine de la transcription sus énoncée comprenait deux * 1 une (?) inscription (« inscriptions ») les deux inscriptions ont été radiées ainsi qu'il résulte de deux certificats de Mr^e le Conservateur au dit bureau en date du neuf janvier mil huit cent cinquante et un * 2 et ((Jumelle)) * 3 le six mai
suivant en vertu d'une quittance du prix de la dite vente reçu par Mr^e Jallemin notaire à Montargis le huit Décembre mil huit cent cinquante

§ II

Echanges

((Page 51))

Article 4
N° 43 de la section C

Echange avec Pierre Gré
au 11 Juin 1846.

Le numéro cinquante trois de l'article quatre de la

- 1* Je lis difficilement "sans faulx": Faulx: ou faulx?
J'ai un doute (Peut-être un mot obsolète que je ne trouve
pas sur le web, sauf dans un site d'antrologie qui parle
de "faux" mais le mot est difficilement lisible! OK! "faulx"
Non! Faulx! (Page suivante le mot est clair!)
- 2* Une autre hypothèse du mot du domaine. Probable en
l'orthographe exacte. A suivre...
- 3* Peut-être l'ancien "lu" mal écrit?

désignation avait été reçu en échange de Mr. Delamoy de Mr. Pierre L^{re} cultivateur, demeurant à Premigny suivant contrat passé devant Mr. Grelon, notaire à Nogent le onze juin mil huit cent quarante six.

Cet échange avait eu lieu sans (*1) faute (?)

Article 9 Numéro 4 de la Section C

Article 10 Numéro 11 même section

Article 11 Numéro 20 même section

Article 34 Numéro 130 même section

Echange avec Mr et Mme Valette *2
du 13 Février 1846

C'immeuble quatu de la Section C de l'article neuf, le numéro onze de l'article dix, le numéro vingt de l'article onze et le numéro cent trente de l'article trente quatre avaient été reçu en échange par Mr Delamoy de Mr. Etienne Valette propriétaire cultivateur et de M^{me} Marie Tarpin sa femme demeurant ensemble à Montbli, commune de Premigny suivant contrat passé devant (?) Mr *3 Mr Grelon, le treize Février mil huit cent quarante six

Cet échange a été fait sans (fautes?) doute

Article 18 Numéro 151 Section C

Article 28 Numéro 301 même section

Article 34 - un ten du n° 133 même section.

Echange de Mr et M^{me} Chambon
20 Juin 1845

Le numéro cent cinquante un de la Section C de l'article 18, le numéro trois cent un de l'article vingt

1 * 305 in 309?

2 * X: October in Muen Roman...

huit et un tiers du muniro cent trente trois de l'article quatre avaient été reçus en échange par Mr Delamoy et Mr Vincent Henri Chambon, cultivateur et de Mad^e Catherine Magiqueau son épouse, demeurant ensemble à M^osthem (?) commune de Preigny, suivant contrat reçu par Mr Grelon, notaire à Nogent, le trente juin mil huit cent quarante six

Cet échange a eu lieu sans souche

Article 4 - Portion du N° 32, Section C et portion du N° 43 même section

Art. 20 - Numéro 267, Section C

Art. 29 - M^osthem du Numéro 305 (9) * 1 même section.

Echange avec Mr et M^{me} Pierre Gré, du 31 X^{bre} * 2 1845

Une portion du muniro trente deux de l'article quatre et une portion du muniro quarante trois du même article, le muniro deux cent soixante sept de l'article vingt et la moitié de l'article vingt neuf avaient été reçus par Mr Delamoy, en échange de biens dépendants des acquisitions ci-dessus énoncées, de Mr Pierre Gré, cultivateur et de Madame Augustine Jany, sa femme, demeurant ensemble à Preigny suivant contrat passé devant Mr Grelon, le treize Novembre et trente un Décembre mil huit cent quarante cinq

Cet échange avait eu lieu sans souche

Article 22 - Numéro 276, Section C

Article 28 - Numéro 302, même section

Article 38 - Portion du N° (271) 71 dite section

Echange Joidne Gré du 9 Février 1847.

L'ensemble compris article vingt deux, numéro deux cent soixante seize, le muniro trois cent deux de l'article trente huit, avaient été reçus en échange par Mr Delamoy

* 1 Demain ou suivant ? j'ai du mal à lire le mot...

Jeû, de M^r Jordan Gie propriétaire cultivateur et de Madame Catherine Eugénie Poitren, sa épouse, demeurant ensemble à Montbéli, commune de Pruniguy, suivant acte passé devant M^r M^e Grelon, le neuf Février mil huit cent quarante sept.

Cet échange avait eu lieu sans doute

(Page 53)

Article 29. Autre moitié de l'article 305 du cadastre section C.
Article 34 - Autre du N° 129 même section
Article 38 - Numéros 72 et 73 section C.

Echange avec M^r et M^{me} Louis Gie, du 14 Avril 1847

Cette moitié du numéro trois cent cinq de l'article vingt sept moitié du numéro cent vingt neuf de l'article trente quatre et les numéros soixante deux et soixante seize de l'article trente huit, avaient été reçus en échange par M^r Delannoy de M^r Louis Gie, propriétaire cultivateur et de Madame Victoire Faday, sa épouse, demeurant ensemble à Montbéli commune de Pruniguy suivant (?) a été passé devant M^r Grelon sur nommé, le quatorze Avril mil huit cent quarante sept. Cet échange avait eu lieu sans doute.

Article 30 N° 309 section C.

Echange avec M^r et M^{me} Barthélémy Gie, 23 Xbre 1845

Le numéro trois cent neuf de l'article trente de la désignation avait été reçu en échange de M^r Barthélémy Gie, propriétaire cultivateur et de M^{me} Catherine Manchard, sa épouse, demeurant ensemble au bourg (des Laboumeurs), commune de Pruniguy suivant contrat passé devant le dit M^r Grelon notaire à (Montigny) Nogent, le vingt trois Décembre mil huit cent quarante cinq, Faussant au bureau des hypothèques de Montigny, le Onze Août mil huit cent quarante sept Vol. 265 N° 21.

1* Je suppose qu'il s'agit du mari de Novembre en l'honneur
la suite du coucou.

2* D'après Kikijidze, Mr Delacour avait été mari de la
commune avant ou vers 1854. Il devait s'être à Veprouk
de ce échange de 1846. Rosignol lui aussi avait été
mari de la commune vers 1812

3* J'ai un doute sur le mot: pas très logique dans la
construction de la phrase... Ah! C'est act plutôt! ou... Et ce
Finalement il s'agit bien de "Et ce".

4* Action ...

l'échange avait été fait sans suite.

Article 33. N° 314 Section C

Echange avec la Commune de Premigny du 29 g^{re} 1846

L'ensemble compris sous l'article trente trois de la désignation, avait été reçu en échange par M^r Delannoy de la Commune de Premigny représenté par son Maire, suivant acte passé devant M^r Grelot son notaire, le dix sept octobre et vingt sept Novembre mil huit cent quarante six.

Cette échange avait eu lieu moyennant une somme de cinquante francs au profit de la dite commune et que M^r Delannoy a payé instant entre les mains de son

(C Page 54)

receveur municipal * 2

La Commune de Premigny avait été autorisée à faire l'échange dont il s'agit au terme d'une arrêté préfectoral en date du deux Août mil huit cent quarante six.

Etait (* 3) cet acte ou Et cet échange a été approuvé par M^r le Préfet du Loiret par arrêté en date du vingt un Décembre mil huit cent quarante six.

Article 34 autre lieu du N° 133 S^{re} (* 4) C

Echange Blandinette du 16 juillet 1846.

Un certain tiers des immeubles dont trente trois de l'article trente quatre de la Désignation, avait été reçu en échange par M^r Delannoy et M^r Louis Blandinette, marié et de M^{me} Marie Magineau son épouse, demeurant ensemble à Moulins la commune de Premigny suivant acte passé devant M^r Grelot

1* Pont de l'orthographe du nom : peut être "Loustignou" ou
"Lousignou"; pas clair!

2* Double : peut être double avec deux "T"!

sur nommé le onze juin et le six juillet mil huit cent quarante
six

let échange avait eu lieu sans soule.

le dit immeuble était un pource de M^{me} Blandinette

Article 34 dernier 1/3 du N° 13 A¹⁰ C

Echange Briquet du 30 juin 1845

le dernier tiers du numéro cent trente trois de
l'article trente quatre avait été mis en échange par M^{re} Delacour
de M^{re} (?) Jean Briquet fils cultivateur et de M^{me} Marie
(?) * 1 Coustignou

son épouse demeurant ensemble à Moulins commune de
Perrigny

suivant contrat passé devant M^{re} Grelon, notaire à Nogent le
trois juin mil huit cent quarante cinq.

lette échange avait été fait sans soule. * 2

Article 35 N° 125 Section C du Cadastre

Article 37 N° 61 même section

Article 38 N° 70 et 71 même section

Article 39 N° 78 et 79 même section

Article 40 N° 90 Section C

Article 47 N° 78 et 79 même section

Article 49 N° 139 même section

Echange de l'état
du 11 juin 1842

((Page 55))

le numéro cent vingt cinq de l'article 35 trente cinq
de la désignation, le numéro dixante un de l'article trente sept,
le numéro dixante dix et dixante onze de l'article trente huit,
le numéro dixante dix huit et dixante dix neuf de l'article
trente neuf, le numéro quatre vingt dix de l'article quarante,
le numéro.

1* Je lis DURZY ?

2* Un nomade? comment par...

3* Peut-être l'orthographe du dernier nom: je lis "BEZAVLT" ?

4* Acte de vente: domaine adjuté avec des haies en cours!
(Donc source de revenus).

soixante dix huit et soixante dix neuf de l'article de l'article
quarante sept
et le numero cent quatre neuf de l'article quarante neuf avaient
été acquis à titre d'échange par Mr Delamoy et de Mr Liotaud
déjà nommé suivant Contrat passé devant Mr Guélon, Notaire à
Noyent sur Venisson, le dix huit Juin mil huit cent quarante sept
transmis au Bureau des hypothèques de Montargis le onze Août
mil huit cent quarante neuf Volume 265 n° 2a

Cet échange avait eu lieu sans souche.
L'état de l'acte après la transcription, le vingt sept Août
mil huit cent quarante neuf a fait constater l'existence d'une
seule inscription au profit de Mr Duzy (*) officier supérieur en
retraite demeurant à Montargis; inscription dont il a été donné
mainlevée ainsi qu'il était mentionné dans la suite faite par Mr
Liotaud le dix huit Juin mil huit cent quarante sept ci dessus
relatée.

Dans ce contrat d'échange Mr de Liotaud a déclaré qu'il
était célibataire majeur, et qu'il n'était et n'avait jamais été
tuteur ni co-tuteur de deux publics.

Il ne paraît pas que Mr Douge (*) ait fait remplir suivant
échange les formalités par la loi pour la purge des
hypo-
thèques légales.

Les parties de dessus disent que Mr Desvauz de lyp
notaire soussigné, d'établi plus longuement l'origine de
propriété des biens présentement vendus et se réfère pour
cette origine de la propriété antérieure (?) à un acte reçu
par Mr Philippe notaire à Noyent sur Venisson
le deux mai mil huit cent soixante six.

Baux *1

Bail à Mr Michoux et Bezault (?) * 3)

La ferme du Chemin et quatre vingt dix hectares
environ (?) de Terre, prés, futaies et bois sont loués à
moitié et
sous diverses conditions énoncées en l'acte ci-après relaté

1* Longue ou le long; je prend pour la première
orthographe...

à M^r Pierre Michoux et Etienne Bezault pour un temps,
qui a commencé à courir le premier auit mil huit cent

((Page 56))

quatre vingt huit et qui peut finir au premier
Novembre
Mil huit cent quatre vingt dix sept, mil neuf cent,
mil neuf
cent trois, mil neuf cent dix, avec faculté respectives
pour les deux
parties de faire cesser le dit bail à l'expiration
des deux premières
périodes en rattachant un an d'avance

Le dit bail a été consenti suivant acte reçu
par (?) M^r Clouzeau (#1)
notaire à Chatillon sur loing, le quatorze ~~...~~ Auit
et six Mai mil
cent quatre vingt huit.

Bail à M^r Delaunay

La ferme du Lac de Boule est louée aux Forests cinq
hectares enclos de Fene et deux hectares de pré
à M^r Mathurin

Alexandre Delaunay, pour trois, six ou neuf
années qui ont
commencé à courir le premier Novembre mil huit
cent quatre
vingt six pour finir à pareille époque des années
mil huit cent
quatre vingt neuf mil huit cent quatre vingt dix
ou mil

(neuf cent) huit cent quatre vingt quinze, avec
faculté réciproque
pour les bailleurs ou (?) les preneurs de résilier

§ II Et sous les
objets susdits
généralité
la dite
propriété, le
tout compris
dans un état
descriptif et
estimatif
démourent à
annexer

((signatures))

1* Gros doute sur le mot illisible: je lis parfois mais j'ai un doute si vrai d'un ...

2* Le que doit produire le baï? Echange, peut-être un englisement de sonner des? Ici le "S" et l'ancien "J".

3 Je lis "mables" mais j'ai un gros doute

CC Page très illisible, difficile à relier, car très mal photographiée ou bien en fort mauvais état!!

4* Bref, tous doivent payer ou sinon...

à l'expiration de l'un

ou six premières années en l'acquitant six mois d'avance

le dit bail a été consenti sous les charges et conditions ordinaires et moyennant un fermage annuel de quatre cent cinquante (quatre) francs payables les quinze janvier et quinze juillet de chaque année, le paiement du premier semestre a été effectué le quinze janvier mil huit cent quatre vingt huit.

Et un autre, à la charge de leur chaque année à titre des mêmes (*) 1) fromages (?) : Douze pounds, six kilogrammes de bonne pain et six douzaines d'œufs * 2
Le tout devant être reçu par M. Chouveau notaire à Chatillon sur loir le vingt cinq janvier mil huit cent quatre vingt huit enregistré.

Entrée en jouissance

L'acquéreur ou propriétaire des dits immeubles et meubles a compté de ce jour

Et elle en prendra la jouissance par effet rétroactif à compter du vingt Juin mil huit cent quatre vingt quinze tant par la prise de possession (?) * 3 nulle pour les fontaines non

louées que par la perception des loyers pour celles qui sont louées

Elle fera son effort de tous baux et

(Page 57)

locataires et de tous douzains (?) à donner, les rendant entendus

ne pas être inquiétés ni recherchés à ce sujet * 4

Charges et conditions

La présente vente a été faite sous les charges et conditions

1 * Je lui "donne"...

2 * Je n'aime pas à lui le mot rage! Peut être ce qui suit "Mauvaise construction".

3 * "au" ou "ou"?

4 * Difficile à lui; peut-être: Atermoiement: tout ce par lequel un orateur accorde à son débiteur des délais pour se décider... J'ai un gros doute sur le mot très illisible.

5 * En bref, elle admette ce qu'elle a constaté sans pouvoir ensuite se retracter...

6 * Saura? Gros doute... mais, plus logique...

7 * Mot illisible! peut être "si n'y" au lieu de "s'il n'y"

8 * Dernière chance pour très clair pour moi! Très étrange ou un peu mauvais état!

9 * Je lui de "scriber" mais j'ai un gros doute sur le passage!

10 * D'après "Le Parfait huissier" de F.B. Delaporte - 1811

"Les serments donnent lieu à deux actions. L'une est appelée confession. Elle appartient à celui qui prétend avoir le droit, après de contester celui sur qui il le prétend, à reconnaître ou confesser la serment et à souffrir son exécution. Elle est due tant que la serment a été donnée, ou qu'il a été fait dans l'acte d'engagement, quelque chose qui suppose à son exécution". Bref, très instable est peut être devenu impossible; une note de passage devant la fin?

suivante que l'acquéreur s'oblige à exécuter et accomplir, savoir

1^o Elle prendra les objets mobiliers et meubles sur
désignés dans l'état ou tels se trouvent actuellement sans
pouvoir prétendre à aucune indemnité (?) *1) démission de loyer
pour raison de mauvais état, réhabilitation (?) *2 sur la
construction, une détermination des objets mobiliers, mauvais
état
de réparation, ici de construction apparente ou cachée, même
dans la désignation au (?) *3 l'antenne (?) *4 ou dans
la contenance
et celle réelle fût-elle de plus d'un vingtième, le tout
devant
faire de profit ou la perte de l'acquéreur seul, sans recours
et regard
contre les vendeurs *5

2^o Elle saupera (?) *6 les rentes passives apparentes aux
occultes couteuses ou discontinues, déclarées ou non déclarées
qui peuvent ou pourront grever les immeubles vendus sauf
à leur prendre, et à profiter de celles occultes pouvant
en dépendre
le tout d'ici (?) *7 existe à ses risques et périls personnels
et sous recours
et sans que la présente clause puisse donner à qui
que a soit
plus de droit qu'il n'en aurait eu s'il n'y avait eu titres
réguliers non
présent au de la loi *8
comme aussi sans que cette clause puisse priver le
acquéreur (?) de l'emphytéose *9 de la loi du Vingt Trois
Ans mil huit
cent cinquante cinq.

les vendeurs, déclarent qu'ils ont personnellement
conféré au seigneur (?) *10 sur les biens vendus
qu'il n'est
rien à leur connaissance, qu'il en existe.

3^e Et elle acquittera les contributions Jouissances et autres
et autres charges publiques auxquelles la dite propriété et les objets
mobiliers peuvent et peuvent être assujettis à compter
du jour de l'entrée en jouissance, seize juin mil huit cent
quatre vingt treize.

Les vendeurs déclarent que les bâtiments sus désignés
sont annoncés
contre l'enchère à la Compagnie d'annonces la
la Commerciale et dont le siège est
à Paris 3 rue de la Bourse suivant (?) parcelle
no 1717 en date du vingt huit mai
mil huit cent quatre vingt six.

((Page 58))

Revoyant le cas d'insolence totale au partiel des dits bâtiments
crainte
le paiement intégral du prix de la présente vente ci après exprimé,
Mr. Moreau au dit
nom celle se transporte à M^{me} Galilée qui accepte, le montant
de l'insolence
qui avait alloué à sa mandante (?), par la dite Compagnie
mais jusqu'à concurrence
uniquement de ce qui serait alloué au Mr. et Madame Galilée
en principal
intéressé et accessoire.

Pour faire signifier le présent transport à la dite Compagnie, tous
pouvoirs sont donnés au porteur d'un extrait des présents.

Prix

En outre la présente vente est faite moyennant

1^o la somme de vingt mille francs pour le numéraire
décidé dans l'état ci annexé 20.000 "

2^o la somme de deux cent trente mille francs
pour le numéraire des deniers désignés 230.000 "

1 * Difficile à lire ! Je lis tout le "les neurs vont" ou
les neurs : , tout le "les neurs"

Total Deux cent cinquante mille francs. 250.000 "

de payer (en bonne espèce de monnaie comptée et déclarée à la vue des notaires soussignés). la somme de cent mille francs imputable à concurrence de Vingt mille francs sur le prix des meubles meublants et à concurrence de quatre vingt mille francs sur le prix des immeubles.

De laquelle somme ainsi payée les (?) reus (#1) recevront...
donnent bonne et valable quittance aux payants.

Don Quittance

Ayant aux cent cinquante mille francs de surplus, Mr. Musseau oblige sa mandante à le payer le treute et dixième mil huit cent quatre vingt treize.

Il demeure expressément convenu que :

N^o Jusqu'à son paiement intégral la dite somme produira des intérêts sur le pied de cinq pour cent par an, lesquels seront payables en même temps que chaque portion de capital et ce à compter de ce jour.

Pour paiement du capital et intérêt auons lui en bonne espèce à Montargis à l'Etude de M^e Desvieux de Lyf
A défaut de paiement de son échéance précitée d'un seul terme d'intérêt et trois mois après un commandement de payer demeuré sans effet, le montant du principal et les intérêts de ce qui sera alors dû sur le pied de la dite rate devront immédiatement et de plein droit exigible et bon double aux vendeurs.
En cas de décès de M^{me} la Vicomtesse de Beauchamp avant le paiement intégral du prix des héritiers et représentants seront tenus solidairement et indivisiblement au paiement du dit prix en principal intérêt et accessoires.
Madame la Vicomtesse de Beauchamp aura la faculté de

1* les emplacements de stationnement se rémunèrent
« Tarifés » : ils peuvent être fixes ou proportionnels.

de se libérer
avant l'époque sus dite en prenant les valeurs quinze jours
à l'avance.

((Deux signatures en bas de la page)).

((Page 59))

Déclaration de Remploi.

Préalablement à la déclaration de Remploi que va
suivre (?) M^{re} Moreau au dit nom - appliqué que lui le
Vicomte et M^{me} la Vicomtesse de Beauchamp par leur
contrat de mariage reçu par M^{re} George Robin et M^{re} Daudrey
notaire à Paris le vingt un Mai mil huit cent quatre
vingt un

ont adopté le régime de la communauté réduite aux acquêts, avec
stipulation Toutefois que la moitié de l'émolument (*)
net que M^{ad}

la Vicomtesse de Beauchamp pourra recueillir (?) dans les
successions qui surviendront à son profit pendant le mariage
sa part totale et ne pourra être aliénée et engagée
par les époux
qui sous les conditions d'emploi et de remploi insérées au dit
contrat.

Il résulte donc de cette stipulation que l'autre moitié
servant (?) à Madame la Vicomtesse de Beauchamp
l'émolument des (d) ses biens) successoraux, se trouve
affranchie de (?) de sa totalité...

lui appliqué M^{re} Moreau au dit nom déclare
que la présente acquisition est faite le compte personnel de
Madame la Vicomtesse de Beauchamp pour lui servir de
remploi des biens propres libres de totalité jusqu'à due
conscience (?)

Etant, ainsi qu'il en sera justifié par la déclaration
qui va suivre

1 * Je n'arrive pas à lire ce mot : peut-être "desvendi" ?

2 * Nom illisible, de près ou de loin... Peut-être "Gueboris" ?
En effet, le personnage était fils d'un agent de change ?
Impossible d'en être sûr. Ou alors "Bernard" ?

3 Je ne comprend pas le mot illisible. Peut-être :
"de de deuen" ou alors "ce de deuen" ou alors
"le de deuen" ; qui doute, mais illisible, mais presque
effacé ! ou alors "de ce deuen"... ?

et bon de la quittance des soldes du prix.

Ils déclarent encore que la somme de cent mille francs payés mystérieusement comme il vient d'être dit, provient de Madame la Vicomtesse de Beauchamp, savoir -

N° Pour trente quatre mille cent trente et un franc cinquante centimes de la vente de mille soixante sept francs de rente l'un pour cent sur l'état français faisant partie d'un

titre de deux mille cent cent soixante sept francs au nom de Madame

la Vicomtesse de Beauchamp et compris dans la moitié libre de dotabilité recueillie par la dite dame, dans la succession de Mme Henriette

Elaine Petit sa mère, en son vivant propriétaire demeurant à Paris (Rue de la Harpe). Rue St Louis N° 6 #1 descendu par Louis Chaud Charles Guibon de Paris en son domicile le douze

Mars mil huit cent quatre vingt dix, ainsi que le constate

un acte reçu par M^r Georges Robin et son collègue notaire, à Paris le deux Octobre mil huit cent quatre vingt onze.

(Page 60)

Laquelle vente a eu lieu par le ministère de M^r (N° 2) agent de change demeurant à Paris rue Chaudrol 5 (?) à la date du

vingt sept juillet mil huit cent quatre vingt treize au cours de quatre vingt dix sept francs cinquante six centimes soit une somme totale de trente quatre mille six cent quatre vingt quinze francs

-trente centimes

34. 695, 30.

Depuis il y a lieu de (N° 3)

N° La somme de quarante cinq francs vingt cinq centimes pour impôts payés : 45,21

1 * Doute sur le mot terrible.

2 * Doute sur l'exactitude des mots transcrits.

3 * 2° ou 2s, pas d'air !

4 * Dette des Pays Bas ? Je ne comprends pas le contexte mais l'examen finissait semblait déjà exister !

5 * Oui il s'agit bien des Pays Bas ! (appartenant à la vicountess !).

6 * Je ne comprends pas le mot "le bu" peut-être est-il voulu être "le du" ?

7 * Je lis oncle mais cela peut-être oncle si on lit la suite... donc "Petit, son oncle..." "ou son oncle".
Ok. ne plus tend : "Son oncle !".

2° Et elle de cent dix huit francs
vingt cinq centimes pour paraitre (?) * 1)
(?) d'acrages compris dans le cours du pour de
la note (* 2)

Ensemble cent trente six francs
quatre vingt centimes

118,55

136,80

136,80

Restant cent trente quatre mille cinq cent trente
un francs cinquante centimes.

34531,50

Le bureau constatant la note qui
neut d'être mentionnée et non enregistrée
mais qui le sera au même temps que la
présente est devenue ci annexée après mention,
de cette annexe faite depuis par leurs notaires soussignés.

2° (* 3) Pour vingt quatre mille huit cent soixante
trois francs vingt centimes de la de la note
d'une inscription.

au grand titre de la Dette (publique) nationale
des Pays * 4

Bas trois et demi pour cent de vingt quatre mille
six

avec Floris * 5 de capital au nom de Madame la
Vicomtesse

de Beauchamp portant le timbre des valeurs étrangères
de France comprise dans la note de la (* 6)
de la totalité

recueilli par elle dont la succession de Mme Dorothée
Lésaigne Huet, veuve de M. Louis Paul Peterson annule (?) * 7
maternelle domicilié à Paris, place de Vaugelas n° 10
décédé en son domicile Château de Saint Avoise

près Arcueil canton de Rozay-en-Brie (Seine et Marne)
le vingt trois mill huit cent quatre vingt neuf ainsi
qu'il est constaté dans la liquidation de cette succession
drené par M^r Baudouin et Georges Robin notaire à
Paris les six et onze juillet mil huit cent quatre
vingt (huit) dix.

1 * Nous ne pouvons donc douter de l'orthographe !

2 * Encore une fois quel doute sur l'orthographe de cette ville des Pays Bas. Je ne trouve rien sur le net, surtout la séparation entre catholique et protestant au XVII^e siècle.

3 * Je lis mal le mot.

4 * Quand un bien appartient à plusieurs propriétaires et que ces derniers décident de mettre fin à l'administration en vendant le bien commun aux enchères.

5 * Peut-être s'agit-il ?

6 * Je lis "Mortier"

7 * Note de une ville qui ne doit plus exister. Je lis quelque chose comme "l'étréade" ou "l'étréade" !
Pas facile...

laquelle vente a eu lieu par l'intermédiaire de
M^{rs} Stadnitski et von Henkelow * 1 banquier à
Amsterdam * 2 Hollande à la date du premier Août
mil huit quatre vingt treize au cours de leur

A reporter

34.531,50

(Page 611)

un franc cinquante centimes pour leur florin soit
un total vingt quatre mille neuf cent cinquante neuf
francs, non compris les intérêts 24969,50

34.531,50

Depuis il y a lieu de déduire quatre
vingt quinze francs quatre vingt centimes
pour (?) resa (* 3) et enregistrement de
procuration

et frais de transport, courtage et commission 95,80

Reste net vingt quatre mille huit
cent cinquante treize francs vingt centimes 24.873,20 24.873,20

3^{ent} Et pour quarante mille
cinq cent quatre vingt quinze francs trente centi-
mes de la moitié approuvée de la totalité du prix
moyennant lequel Madame la Vicomtesse de Beau-
chain a vendu à titre de licitation * 4, à
Madame Marthe

Petit propriétaire demeurant à Paris Place des Vosges 10
veuve de M. Charles Pierre Garboud et sa tante
mortes lui appartenant dans une propriété dite de
Saint Avoise, sis (*) * 5 commune de Damant et
(?) * 6 (1) (Seine et Marne) dépendant
de la succession

de M. Léon Paul Henri Petit son oncle
trésorier payeur général en retraite décédé
en son domicile à Paris rue
de l'E (* 7) no 16 le Trente un janvier
mil huit

1* Geo, doute sur l'orthographe du nom Minibé.

cent quatre vingt seize, suivant coteur neu par
M^{rs} Canabeg * 1 et Georges Robit notaire à
Paris le
premier Août mil huit cent quatre vingt seize.

40.595, 30

Total égal cent mille francs

100.000. 00

À l'égard des cent (mille francs de surplus)
(ils ser) cinquante mille francs de surplus ils sont payés avec
des deniers propres à Madame de Beauchemin et affranchi
de double sans qu'il y ait lieu d'administration, ou de
recouvrements
ce dont il sera justifié comme il est dit ci-dessus dans
quittance
pour solde.

M^r Moreau au dit nom fait une déclaration, (?) pour
attester l'origine des deniers de la propriété présentement
(rendu) acquies sont propres à Madame la Vicomtesse de Beauchemin
en surplus de ses propres biens (?) de faux indiqués ci-dessus de
celles de même nature qui sont employées au solde du prêt
ci-dessus exprimé, de manière qu'elle en ait la libre
disposition.

Le surplus est expressément accepté par Monsieur
Moreau au nom de Madame la Vicomtesse de
Beauchemin, (et)

(Page 62)

Reserve de Privilège

À la suite du paiement du dit (+) prêt en principal
et accessoires les immeubles présentement rendus demeurent
affectés spécialement par privilège expressément réservé aux
rendus.

Transcription

1* Je lis l'air ou l'air... ?

2* La phrase ne semble pas complète !???

3* Je lis probablement beaucoup mais il faut s'écouter je pense de Mr Michoux cité précédemment.

L'acquéreur fera transférer le présent contrat au bureau
des hypothèques de Montargis, et remplira les formalités nécessaires
pour payer la hypothèque légale au pair des vendeurs, et si
(? x1) l'acquéreur par suite de l'accomplissement de ces formalités,
il y a

(?) au vu des inscriptions du Chef des vendeurs ou de leurs
successeurs, les di vendeurs s'obligent à en rapporter les
mainlevées et
certificats de radiation à l'acquéreur dans les quarante
jours
de la denoucation qui lui en aura été faite à lui donner
et après
être (et en outre de la) x2

Revenir des Titres

M. Morvan au dit nom, reconnaît avoir reçu de Monsieur
Gardien, 1^o la grosse transcrit du jugement d'adjudication
du
six juillet mil huit cent dix-huit quatorze

2^o les expéditions des quittances d'achats de neuf Novembre
mil huit cent dix-huit quinze et trente un décembre
même année

3^o l'expédition de l'établissement de propriété de la terre de
la vallette d'une part par M^{re} Philippe de dix Mai mil
huit cent
dix-huit seize.

4^o Expédition transcrit de l'échange Gré du vingt Février
mil huit cent quatre-vingt :

5^o Expédition transcrit de l'échange avec la commune
de Premigny
du même jour,

6^o Et de la suite par la commune de Premigny du six jour

7^o Et la grosse des baux (?) x3 Mouchoux et Delaune et
une liasse d'aucun titre de propriété.

1* Je lis laison ou laisan... ?

2* la phrase ne semble pas complète ! ???

3* Je lis probablement Michoux mais il peut s'agir de
jeune de M^r Michoux cité précédemment.

Traine
Les frais de traite et les
honoraires des présents
seront payés par
les résidents qui s'y
obligent.

170

Comptable et trésorier de la Société
de la France 1793
Jeune fille enlevée
devenue Comptable
de la Société

1793

L'acquéreur fera transcrire le présent contrat au bureau des hypothèques de Montargis, et remplira les formalités nécessaires pour purger les hypothèques légales au profit des vendeurs, et si
(? x1) laissant par suite de l'accomplissement de ces formalités,
il y a

(?) au surplus des inscriptions du Chef des vendeurs ou de leurs
cointeurs, les di vendeurs s'obligent à en rapporter les
main levées et

certificats de radiation à l'acquéreur dans les quarante
jours

de la denoucation qui lui en sera faite à lui donner
et après

etc (et en outre de la) x2

Remise des Titres

M. Morreau au dit nom, reconnaît avoir reçu de Monsieur
Gallichon, 1^o la grosse transcrit du jugement d'adjudication
du
dix juillet mil huit cent soixante quatre

2^o les expéditions des quittances d'ordres de neuf Novembre
mil huit cent soixante quinze et trente un décembre
même année

3^o l'expédition de l'établissement de propriété de la terre de
la Vallée dressé par M^{re} Philippo le dix Mai mil
huit cent
soixante six.

4^o Expédition transcrit de l'échange gre du vingt Février
mil huit cent quatre vingt:

5^o Expédition transcrit de l'échange avec la commune
de Premigny
du même jour,

6^o Et de la vente par la commune de Premigny du dit jour

7^o Et les grosses des baux (?) x3 Murhoux et Delanoue et
une liste d'aucun titre de propriété.

- 1* Je lis soit "Maader ou Maair", c'est vraiment pas lisible cette partie (presque incompréhensible!)
- 2* Je lis vaguement droite:
- 3* Peut-être un numéro d'engagement ou de registre?
- 4* Dénier ou Dénier? J'ai du mal à lire le mot et encore moins la signature qui suit...

et. lue 1330f. 35f.60
 8.50 au 212010) 1109f.80
 total 12080.80
 Luit 3080.80
 total 45108.00

Ray. Hengstler
 1800.00

Etat civil

M^r et Madame Galichon déclarent qu'ils sont
mariés sous le régime de la communauté de biens, avec
les uns de
leur contrat de mariage reçu par M^r (de Madame) de
Roussel
et de (?) Maire #1 notaire à Paris le neuf juin
mil huit cent

((signatures en bas de feuille)).

((feuille divisé en deux parties)).

((Page 63))

Frais

les frais #2 d'acte et
honoraires des présents
seront supportés par
les vendeurs qu'il s'y
obligent

((nombreuses signatures)).
((Texte suivant suit
à la Valscale)).

Enregistré à
Montargis le vingt
une Août 1993
10 201^e / # 3
Quinze mille cent un
francs
(?) Dernier Compté # 4
((signatures)).

soixante quinze.

Et qu'ils ne remplissent et n'ont jamais
rempli de fonctions
importantes hypothèque légale

Election de domicile

Pour l'exécution des présentes les parties
font election
de domicile en leurs demeures respectives
sur indiqués

Annexes

Sont demeurés ci annexés l'état du
mobilier compris en
la présente vente, dressés sur deux
feuille de finbon d'un papier quarze vingts
centimes.

2^e Et un bordereau de M. Trincard
agent de change à Paris constatant la vente
de mille soixante sept francs de vente.

1 * Je lis exactement "Lmes"; je ne comprends pas le
terme.

2 * Chiffre peu visible donc j'ai un doute sur la
retranscription: (Pas d'ain!).

Basile Sabatier

Henri Sabatier

Henri

Falichon

A. Lomax

(signature, fin de document)

Évaluation pour l'Enregistrement

Pour la perception du droit d'enregistrement
les frais
applicables à la vente des meubles sont évalués
à Sept cent cinquante
Cinq francs. 435 "

Ceux applicables aux immeubles sont évalués
à la somme de dix sept mille trois cent
soixante francs
ci 14 360 "

Les frais de transcription, purge légale, quittances
et frais de mainlevées qui sont également
mis à la
charge des vendeurs sont évalués à dix
neuf cent
soixante cinq francs. 1.965 "

Total vingt mille francs 20.000 "

Dont Acte

Fait et passé à Montargis en l'étude
de Me Deraux de l'off souverain
l'an mil huit cent quatre vingt seize
le Douze Avril

Et lecture faite tant des présents que des
articles douze
et treize de la loi du vingt trois Août
mil huit cent soixante
dix les parties ont signé avec les notaires.

((signatures))

((Page 64))

((A la Vierge))

((Chiffres pour
meubles))

210 sur 1926 f!

385,60

S. 80 sur 2126161

M 69 f. 20

Total 12080,80

(?) *1 3020,20

Total 15101.00 *2

Rapport soixante dix
mille francs.

! * Je ne comprends pas les deux derniers termes!

(C. Permin Jaillot, inscrit sur la Chemise de couleur
rouge II.

Transcrit le 28 Août 1893

Vol 1146 N° 26

inscriptions d'office du d et jour

Vol 620 no 138

Loul 98 + 07

État négatif 4 + 60 * 1

FIN DU CONTRAT DE VENTE

Conclusion de la transcription faite par
David Espagne Paris en 2015
entre le 3^e Jeudi 9 Octobre et le
Mardi 16 Décembre 2015.

Document des archives du Loiret en fort mauvais état
et mal connu, photographié par un appareil photo en
bonne résolution. Relecture donc très difficile.
Certains termes ont disparu du droit et l'orthographe
mélange l'ancien et le nouveau et le marque
la date tardive du document.

Source du document scanné sur le site internet
RIMVAGE.UNIV-TOURS.FR/101K/ITEMS/SHOW/8249.

Source : AD45 - 3 E 43932

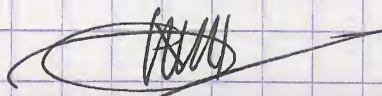
Date : 12 Août 1893

Format : cah., n. f.

Langue : Français -

Fond : Archives départementales du Loiret (Orléans).

Transcription terminée à Paris le Mercredi 16 Décembre 2015



For